

5.6. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones y precio promedio de la tierra en área urbana y rural según municipio y categoría del mismo. Año 2007

Categoría/Municipio	Permisos		Precio promedio de la tierra ⁽¹⁾	
	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Area urbana	Area rural
Primera Categoría			\$/m2	\$/ha
Centenario	27	5	.	.
Chos Malal	50,0	.
Cutral Co	28	-	50,0	.
Junín de los Andes	.	.	.	200.000,0
Neuquén	307	230	42,0 ⁽²⁾	3.292,1
Plaza Huincul	9	-	.	687,5
Plottier	138	30	45,8	3.947,0
Rincón de los Sauces
San Martín de los Andes	148	68	28,4	199.250,0
San Patricio del Chañar	24	44	.	.
Senillosa	5.500,0
Villa La Angostura
Zapala	56	68	.	.
Segunda Categoría				
Aluminé	17	2	.	2.450,0
Andacollo
Añelo
Buta Ranquil	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Las Lajas
Loncopué	.	.	.	700,0
Mariano Moreno	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Picún Leufú
Piedra del Aguila
Vista Alegre
Tercera Categoría				
Bajada del Agrio	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
Barrancas
Caviahue-Copahue	.	.	24,0	.
El Cholar	.	.	0,6 ⁽³⁾	.
El Huecú
Huinganco
Las Coloradas
Las Ovejas
Los Miches
Taquimilán
Tricao Malal
Villa El Chocón
Villa Pehuenia

⁽¹⁾ Los valores indicados son promedio de las tasaciones realizadas durante 2007 en cada municipio. Los valores proporcionados por la Asesoría Técnica del Tribunal de Tasaciones, están realizados en función de la intersección de la curva de oferta y demanda, analizados puntualmente para cada fracción.

⁽²⁾ Valor mínimo para lotes con servicios en la ciudad de Neuquén.

⁽³⁾ Por no existir mercado inmobiliario se adopta el valor fiscal en esta localidad.

Fuente: Elaborado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén, en base a datos de los Municipios y Tribunal de Tasaciones.

