

INFORME DEL AUDITOR

A LOS SEÑORES
ZONA FRANCA ZAPALA S.A.
Presente



En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría de los Estados Contables de ZONA FRANCA ZAPALA S.A. detallado en el apartado 1. Los mismos están destinados a ser presentados a terceros y su preparación y emisión son responsabilidad del órgano de administración de la sociedad. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos estados contables, basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el párrafo 2.

1- ESTADOS CONTABLES OBJETO DE LA AUDITORIA

- 1.1- Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2.005 comparativo con el ejercicio anterior;
- 1.2- Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2.005 comparativo con el ejercicio anterior;
- 1.3- Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero de 2.005 y el 31 de Diciembre de 2.005 comparativo con el ejercicio anterior;
- 1.4- Información complementaria: Carátula, Notas y Cuadros Anexos correspondientes a dichos Estados.-

2- ALCANCE DEL TRABAJO DE AUDITORIA

He realizado mi examen de acuerdo con normas de Auditoría vigentes, incluidas en la Resolución Técnica N°7 de la F.A.C.P.C.E., aprobada por Res. 99 del C.P.C.E.N.

Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparado de acuerdo con normas contables profesionales.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y no tiene por objeto detectar delitos o irregularidades intencionales. Una auditoría incluye asimismo evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la administración de la entidad.

PAULA LUCIANA TRENKNER
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
U.N.C.
C.P.C.E.N. T° VIII P°S



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Dr. JOSÉ BONAFINO
CONTADOR EN CH. DE LA RESERVA

INFORME DEL AUDITOR

3- DICTAMEN

En mi opinión los estados contables mencionados en el apartado 1, presentan razonablemente en sus aspectos significativos, la información sobre la situación patrimonial de ZONA FRANCA ZAPALA S.A. al 31 de Diciembre de 2.005 y 2.004, así como el resultado y las variaciones en el Patrimonio Neto, por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales, las cuales fueron aplicadas en forma uniforme.

4- INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

4.1 Los estados contables que se mencionan en el apartado 1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

4.2 Al 31 de Diciembre de 2.005, según surge de los registros contables, no existe deuda devengada a favor del Sistema Único de Seguridad Social en concepto de aportes y contribuciones al Régimen Nacional de la Seguridad Social.

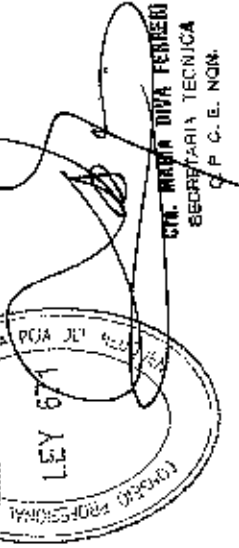
NEUQUEN, 31 de Marzo de 2.006.-



PAULA KUCIANA TRENKNER
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL

U.N.C.
C.P.C.E.N. T° VIII P°5

DECLARO QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE LEA
CORRESPONDE A LA REGISTRADA EN LOS LIBROS
RESPECTIVOS DEL CONSEJO PROFESIONAL DE
CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE
NEUQUEN, POR TRENKNER PALA
INSCRITO EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR
PÚBLICO NACIONAL QUIEN ES
HABILITADO PARA EL EJERCICIO DE LA PRO-
FESIÓN EN JURISDICCIÓN DE ESTE CONSEJO
NEUQUEN, LA DELEGADA DE LEYES

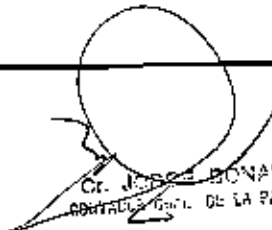


LEY 671
POA JUN 2006
SECRETARÍA TÉCNICA
C. P. C. E. N. C.



CONTADURÍA PÚBLICA NACIONAL
U.N.C.
FOJA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



DR. JORGE BONAIUTO
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA

MEMORIA DEL EJERCICIO N° 7 CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

Durante el presente ejercicio la empresa decidió comenzar con las obras de la Zona Franca. Para ello a principios de año se comenzaron los estudios previos, se contrataron los servicios de agrimensores, arquitectos, especialistas en estudios de suelos etc. Se reconfeccionaron los planos de las obras que ya habían pasado la revisión en la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Zapala y se introdujeron los cambios que surgieron luego de la reunión con el titular de Aduanas, organismo que compartirá las oficinas de administración de la empresa. Se los presentó en la Municipalidad y en el Colegio de Arquitectos del Neuquén. Finalmente se realizaron los cómputos de las obras. En Septiembre -una vez concluidos los estudios previos- se invitó a tres empresas a participar del concurso de precios para ejecutar las obras de la oficina de control de acceso y la de la administración con un presupuesto oficial de \$ 458.286,64 previendo un plazo de ejecución de obras de 120 días corridos. La apertura de los sobres se efectuó el día 05 de Octubre resultando ganadora la empresa COMASA S.A. de Neuquén Capital quien comenzó las obras durante ese mes. Al final del ejercicio la obra tenía un avance del 35% aproximadamente.

Asimismo se realizaron gestiones para contar con los servicios de energía eléctrica, gas y agua en el predio de la zona franca. Se trata de obras de provisión de los servicios de energía eléctrica (a través de una Subestación transformadora de 33 a 13.2 KW) de gas natural (mediante una estación Reguladora de Presión de 60/15/4 bar) y de agua (perforación y colocación de bombas desde el acuífero norte). Por razones de seguridad los distintos elementos de las referidas plantas (bombas, motores, transformadores, etc.) habían sido retirados del lugar y resguardados en depósitos de diferentes entes provinciales.

Se realizaron trámites para culminar la integración del capital social. Se elevaron notas al Sr. Ministro de Empresas Públicas, solicitando la integración del 75% del capital suscrito en Mayo de 1999. Durante 2005 se integraron \$ 300.000.-.

En Mayo se cambió el domicilio de la sociedad a Elena de la Vega 472, 1° Piso de la ciudad de Zapala

En Junio se terminaron de confeccionar los balances atrasados de la sociedad de los ejercicios 2001-2004.

El Directorio agradece a los señores accionistas la confianza depositada en ellos durante esta gestión.

Atentamente

EL DIRECTORIO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DR. JOSE DONAIUTO
CONTADOR EN JEFE DE LA PROVINCIA

