

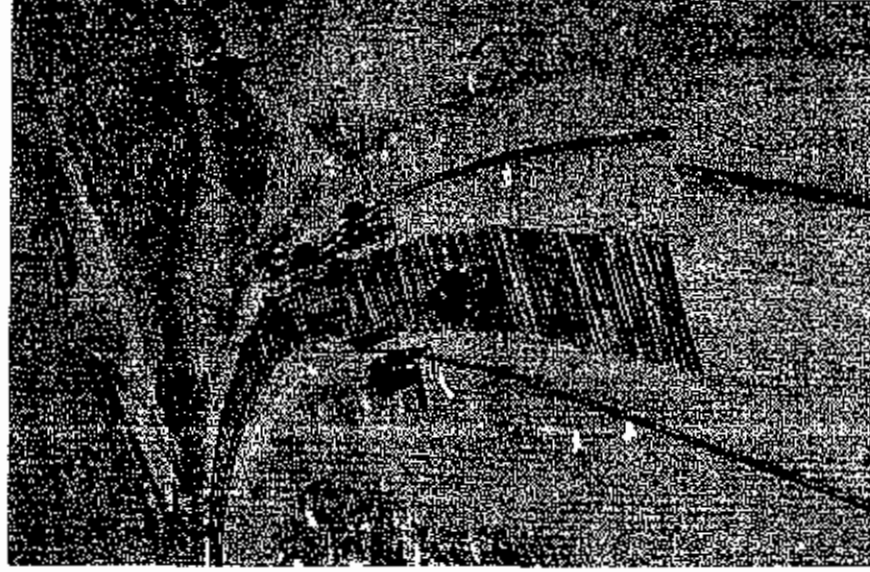
MEMORIA

En cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias vigentes, el Directorio tiene el agrado de someter a la consideración de la Honorable Asamblea, la presente Memoria, Estados Contables y Anexos correspondientes al segundo ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2005.

El proyecto del Ferrocarril Trasandino del Sur se viene impulsando desde larga data y ha sido planificado con el objeto de promover el desarrollo de la infraestructura de transporte en el República Argentina y completar la vinculación férrea del Corredor Bioceánico del Sur, entre los puertos de Talcahuano (Chile) y Bahía Blanca (Argentina).

La sociedad tiene una misión estratégica en lo que hace a su posicionamiento para servir como convocante de intereses e inversores privados, teniendo en vista no solo la etapa inicial de construcción de la vía en que la Provincia como accionista depositará el mayor esfuerzo, sino la futura operación comercial de la obra en que la empresa tiene previsto intervenir conforme sus estatutos y objeto comercial. En tal sentido la sociedad ha llevado adelante distintas acciones concretas en pos de impulsar el proyecto del Ferrocarril Trasandino del Sur en el marco del desarrollo ferroviario provincial.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Dr. JORGE BONARUTO
CONTADOR EN JEFE DE LA PROVINCIA



**PATAGONIA
FERROCARRIL S.A.**

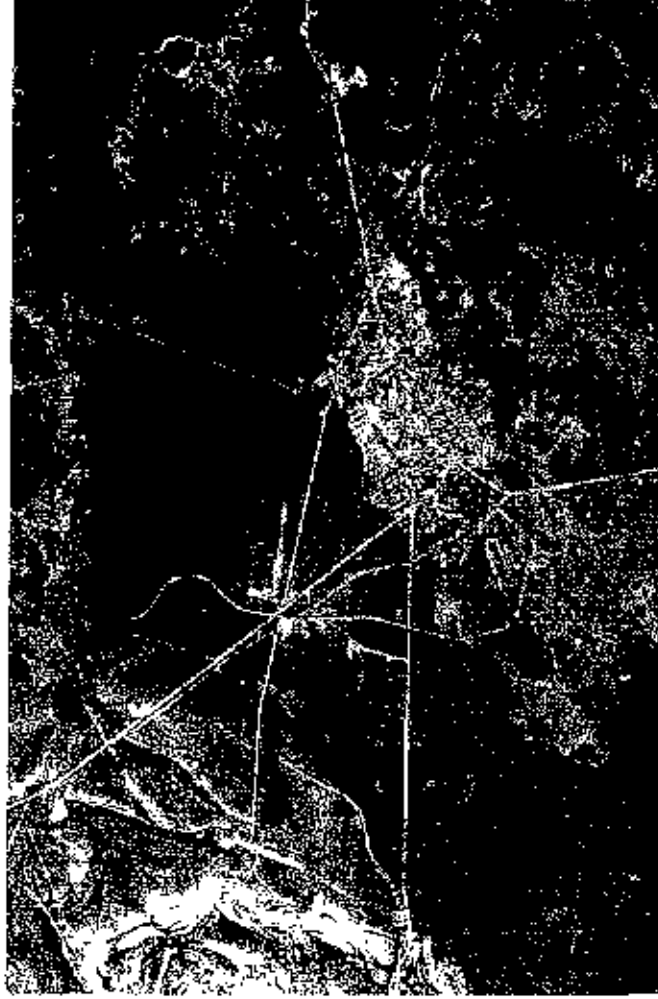
LEY 671

PROYECTOS, OBRAS Y ACCIONES INICIADOS

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

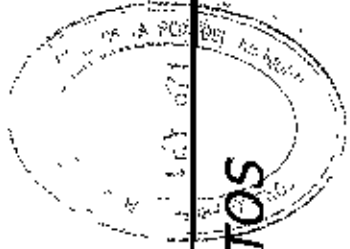
La Sociedad inició la primera etapa del ramal provincial ferroviario dando prioridad a la ocupación de mano de obra subsidiada por la Subsecretaría de Empleo de la Provincia, a través de las contratistas de la sociedad, y que durante los últimos dos años se capacitaron en actividades ferroviarias. A la fecha, se encuentran aproximadamente 82 personas trabajando en obra.

Los proyectos, obras y servicios que tomaron impulso durante el ejercicio 2005 se detallan a continuación:



Dr. JORGE BONARITO
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA





PROYECTOS

- Elaboración del Pliego para la Contratación de la Obra "Ferrocarriil Trasandino del Sur- Ramal Ferroviario Provincial - Primera Etapa: Km.0.00 -Km.7.00".
- Elaboración del Pliego para la Contratación de la Obra "Ferrocarriil Trasandino del Sur- Ramal Ferroviario Provincial - Primera Etapa: Km. 7.00 - Ingreso Playa de Maniobras".

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Dr. JORGE BONALTO
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
DE LA PROVINCIA





**PATAGONIA
FERROVIARIA S.A.**

OBRAS

→ "Ferrocarril Trasandino del Sur - Ramal Ferroviario Provincial - Primera Etapa: Km.0.00 - Km. 7.00" con la empresa LUIS CARLOS ZONIS S.A. por un monto de obra original más adicionales de \$ 10.840.335.- Plazo de Ejecución: hasta el 31/03/06. La obra consiste en la construcción de vía entre la punta de rieles en Estación Zapala Km. 0,000 y el kilómetro 7,000, realizando movimiento de suelos, nivelación y perfilado de la traza existente, construcción de terraplenes, desmontes y finalmente montaje de vías. Avance de obra al 31 de Diciembre de 2005: Global: 96%.

ES OPORTUNO EL DE CUBICACIONAL

FERROCARRIL TRASANDINO DEL SUR
 Cuz. Ramal Ferroviario Provincial
 I Etapa: Tramo: Km. 0,00 - Km 7,00
 Monto: \$ 7.847.680,37
 Plazo de ejecución: 240 días corridos
 Representa: Ing. Mauricio Javier Zonis
 Emp. Constructora: LUIS CARLOS ZONIS S.A.
 Ejecutor: Patagonia Ferroviaria S.A.

MUY BUEN
 Patagonia Ferroviaria S.A.
 Instalaciones y Mantenimiento

Dr. JORGE BONAJUTO
CONTADOR GRAL. DE LA PROVINCIA



Km. 0,00 — Km. 7,00



Excavación en Trinchera



Terraplén campo expropiado



Zona campo expropiado

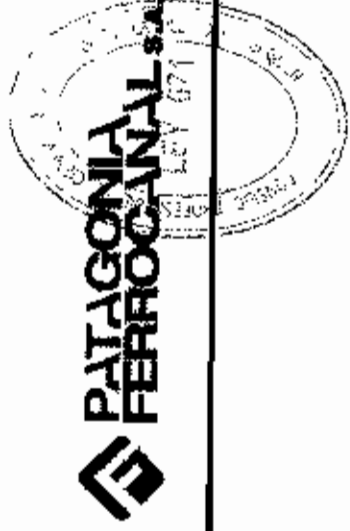


Zona de Trincheras

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Dr. JORGE BONADITO
CONTADOR EN JEFE DE LA PROVINCIA





Km. 0,00 — Km. 7,00



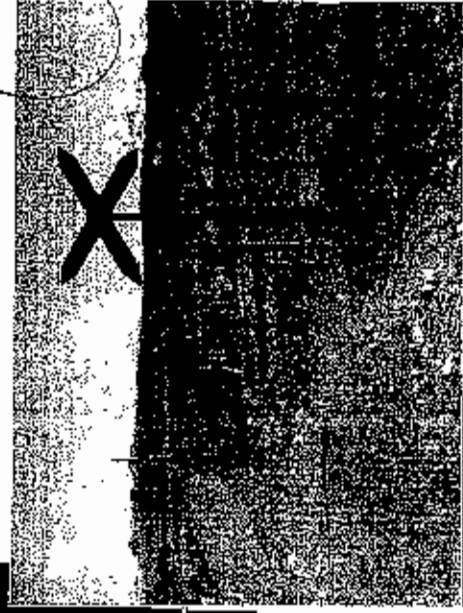
Alcantarilla RN Nº 40



Cruce a nivel RN Nº 40



Zona de Trincheras

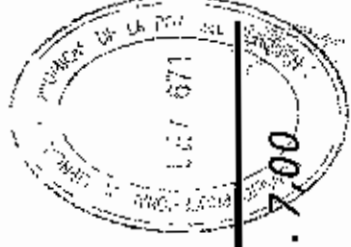


Cruce a nivel El Salitral

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Dr. JORGE BONAIUTO
CONTADOR EN DE LA PROVINCIA





Km. 0,00 — Km. 7,00

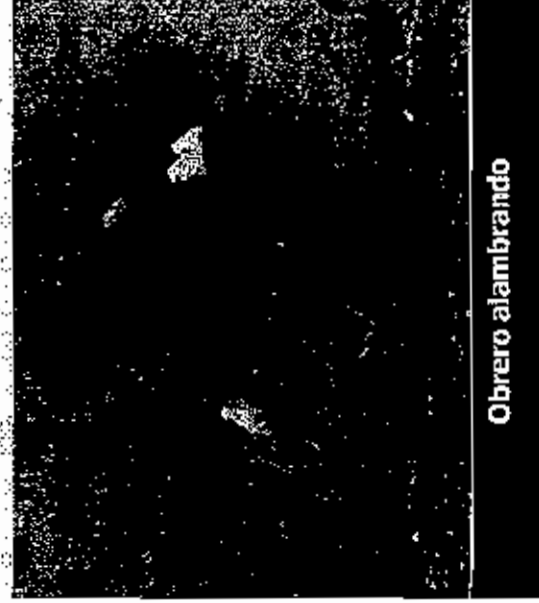
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Alcantarilla



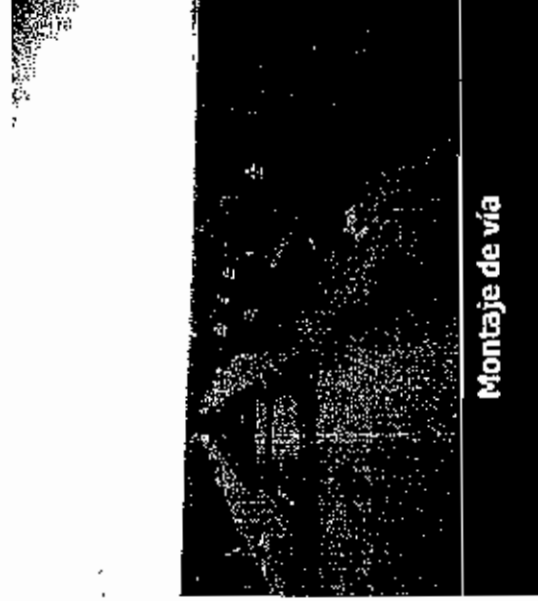
Detalle de vía



Obrero alambrando



Obreros Abulonando



Montaje de vía

Dr. JOSÉ BONAIUTO
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA



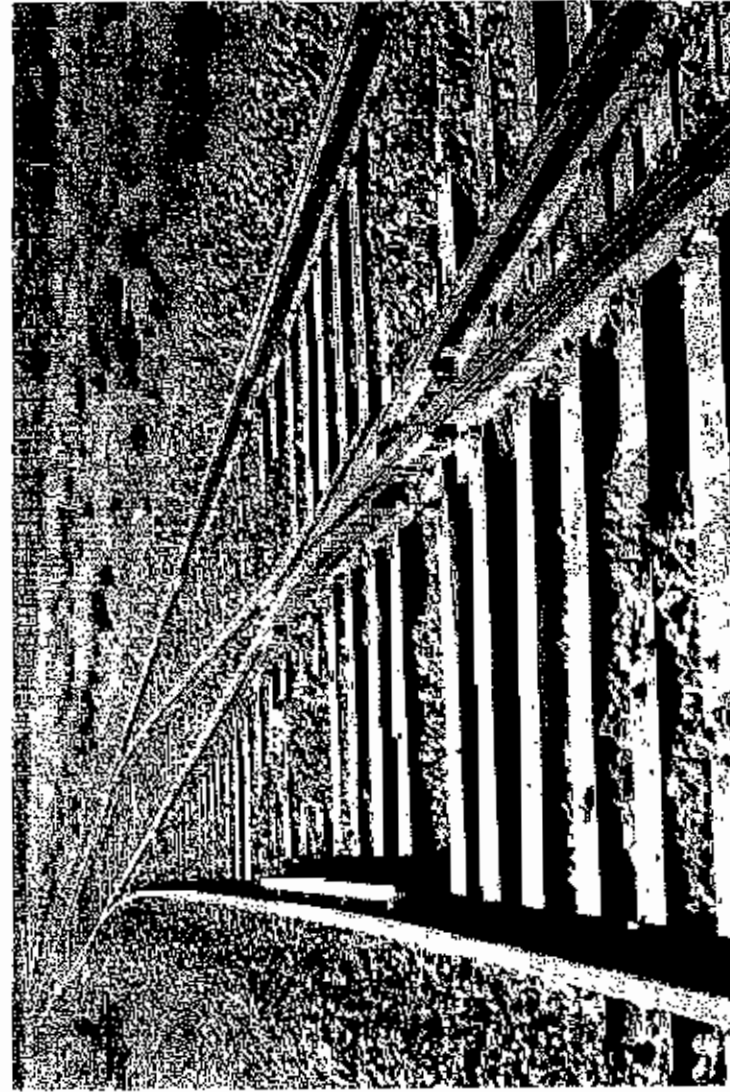


**PATAGONIA
FERROCARRIL S.A.**

OBRAS

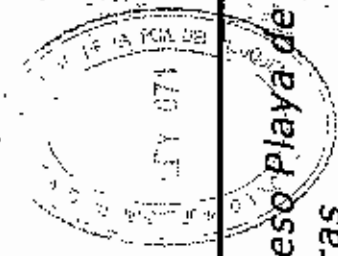
"Ferrocarril Trasandino del Sur - Ramal Ferroviario Provincial - Primera Etapa: Km. 7.000 - Ingreso Playa de Maniobras" con la empresa LUIS CARLOS ZONIS S.A. por un monto de obra de \$ 6.118.099.- Plazo de Ejecución: hasta el 31/03/06. La obra consiste en la construcción de vía entre el Km. 7.00 y el Ingreso a la Playa de Maniobras de la Zona Franca Zapala, realizando movimiento de suelos, nivelación y perfilado de la traza existente, construcción de terraplenes, desmontes y finalmente montaje de vías. Avance de obra al 31 de Diciembre de 2005: Global: 44%.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Dr. JORGE BONATOTO
CONTADOR PÚB. DE LA PROVINCIA





**Km. 7,000 — Ingreso Playa de
Maniobras**



Alcantarilla RP Nº 13



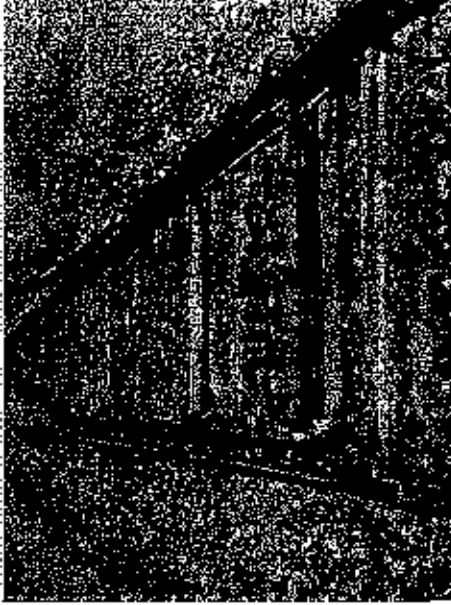
Detalle de vía



Detalle de soldadura de vía



Detalle frente de obra



Desvío Playa de Maniobras

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

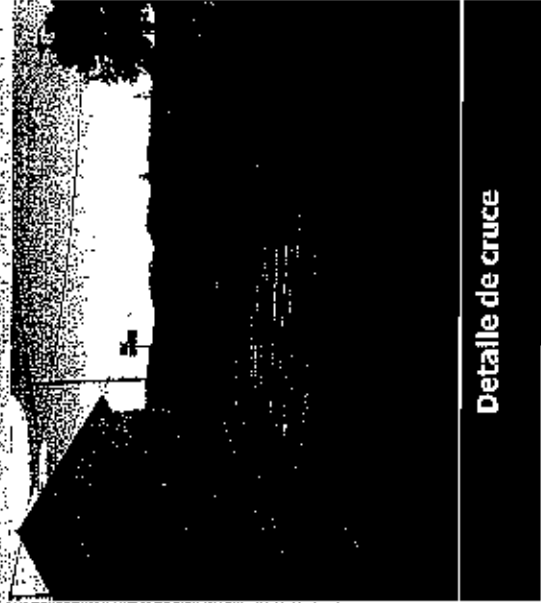
Dr. JORGE BONARITO
CONTADOR GRAL. DE LA PROVINCIA





**PATAGONIA
FERROVIARIA S.A.**

OBRAS MENORES



Detalle de cruce



Detalle de limpieza



Detalle de movimiento de suelo

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

"Cruce Ferroviario Calle Ejército Argentino y Avda. Julio A. Roca"; Monto del contrato \$ 99.960. Plazo de Ejecución: sesenta (60) días corridos. Empresa adjudicataria : FINES S.R.-L. (Finalizada).

"Limpieza de Zona de Vías Progresiva 2400-Zona Franca (Progresiva 9200); Monto Contrato \$ 236.049,64.-. Plazo de Ejecución: sesenta (60) días corridos. Empresa adjudicataria: CAMBA, de VOLK Yolland. (Finalizada).



Detalle Playa de Maniobras

"Movimiento de Suelos: Zona Traslado Playa Maniobras Zapala- 1º Etapa" Monto Contrato: \$ 990.262.- Plazo de Ejecución: ciento veinte (120) días corridos. Empresa adjudicataria: C.N.SAPAG S.A. (Finalizada).

Cr. JORGE DONAITO
CONTADOR GENERAL DE LA PROVINCIA

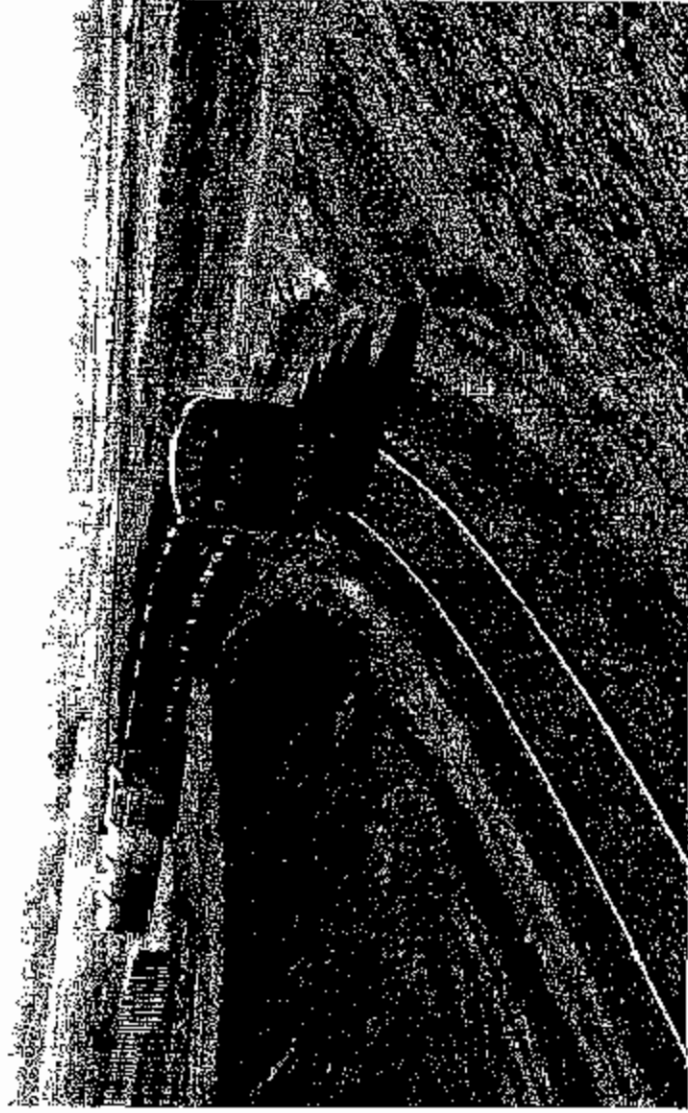




SERVICIOS

- Servicio de Auditoría Técnica que incluye la aprobación del Proyecto Ejecutivo y la Inspección de la Obra "Ferrocarril Trasandino del Sur- Ramiel Ferrovial Provincial - Primera Etapa: Km.0.00 - Ingreso a Playa de Maniobras " con la empresa Ferrosur Roca S.A.
- Servicio de Verificación del Cumplimiento de la Normativa de Seguridad e Higiene Laboral para la Obra "Ferrocarril Trasandino del Sur- Ramiel Ferrovial Provincial - Primera Etapa: Km.0.00 - Ingreso Playa Maniobras" con Tecnoconsult Consultores Asociados S.A.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



J. Donarito
Dr. JORGE DONARITO
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA





**PATAGONIA
FERROVIARIA S.A.**

SERVICIOS

- Servicio de Evaluación y Monitoreo de Impacto Ambiental de la Obra "Ferrocarril Trasandino del Sur- Ramal Ferroviario Provincial – Primera Etapa: Km.0,00 – Ingreso Playa de Maniobras". Auditoría Ambiental con Lic. Julio Anguita y Lic. Oscar Grasso.
- Servicio de Auditoría Externa y Asesoramiento Impositivo y Contable con el Estudio del Cr. Norberto Angelicchio.



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Dr. JORGE BONAIUTO
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA

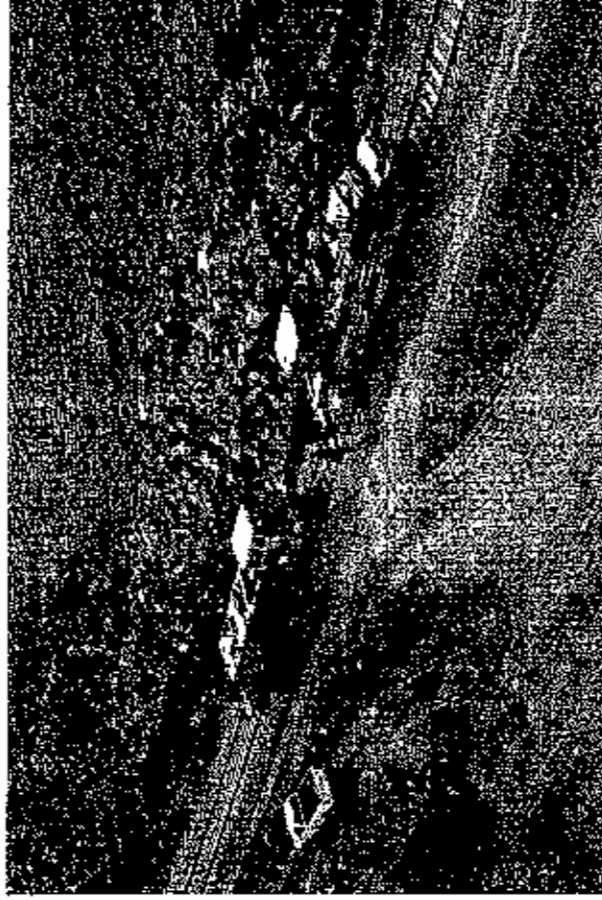
- Servicio Profesional para el Asesoramiento en el llamado, contratación y seguimiento de obras, en todo lo relativo a la elaboración de las bases de los llamados a licitación, estudio de las ofertas y adjudicación de las obras, desde el punto de vista del control administrativo, contable, financiero e impositivo con el Estudio del Cr. Jorge Diez.
- Servicio Profesional para el Asesoramiento en el llamado, contratación y seguimiento de obras, en todo lo relativo a la elaboración de las bases de los llamados a licitación, estudio de las ofertas y adjudicación de las obras, desde el punto de vista del control técnico con el Ing. Roberto Deza.





**ACCIONES REALIZADAS
PARA IMPLEMENTAR EN
EJERCICIOS FUTUROS**

- Optimización de la aplicación de los fondos recibidos de la Provincia con cargo a la ejecución de las obras. Se gestionó el dictado del Decreto No 2370/05 de fecha 29 de Diciembre de 2005 de Capitalización de Aportes realizados por la Provincia a la sociedad, por medio del cual se homogeneizó el carácter de los fondos transferidos, resultando un respaldo autónomo para el fortalecimiento del proyecto en términos de interés para futuros inversores.

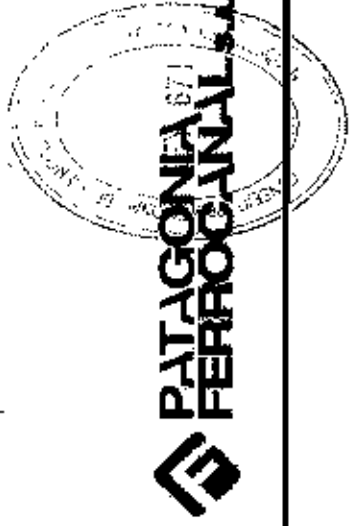


ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Gr. JORGE DONAATO
CONTADOR GRAC DE LA PROVINCIA

- Proyecto de Ley de Concesión del Ferrocarril Trasandino del Sur: Se elevó al Poder Ejecutivo Provincial la conveniencia de analizar el otorgamiento a la sociedad de la concesión de la construcción y explotación de un ferrocarril de cargas y pasajeros, que una la punta de riel de la actual red ferroviaria nacional en Zapala, con la conexión fronteriza que permita unirse con los ferrocarriles chilenos.





ACCIONES FUTURAS

→ En el ejercicio 2006 la sociedad se abocara a la contratación de la ejecución del Anteproyecto hasta el límite fronterizo y el Proyecto Ejecutivo hasta las cercanías de Las Lajas (Aprox. Progresiva Km. 58). El financiamiento de los mencionados proyectos estará supeditado a la concreción de algunas de las siguientes alternativas:

1. A través de la Ley Nº 2505 del 01 de Diciembre de 2005 se autorizó al Poder Ejecutivo Provincial a emitir Títulos de Deuda para el Desarrollo Provincial a ser colocados en oferta pública, destinados a financiar las obras detalladas en su Anexo 1. El citado anexo contempla la obra del "Ferrocarril Trasandino del Sur" por un monto de \$ 144.000.000. - o U\$S 48.000.000. -. El Poder Ejecutivo está facultado a determinar la oportunidad de la ejecución de cada una de las obras allí previstas. Asimismo contempla que en caso de obtenerse el financiamiento autorizado por la Ley Nº 2461, por parte de la Provincia y para ser afectado a la construcción de la obra "Ferrocarril Trasandino del Sur", el importe del préstamo contratado será deducido del monto total de títulos a emitir, previsto en la presente ley.

Cf. JORGE BONAIUTO
CONTADOR GENERAL DE LA PROVINCIA

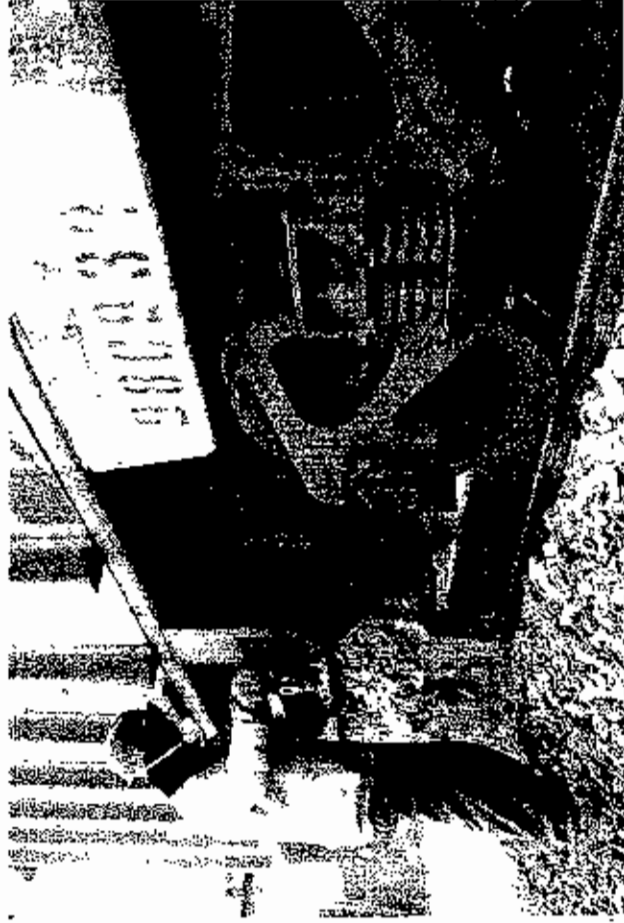


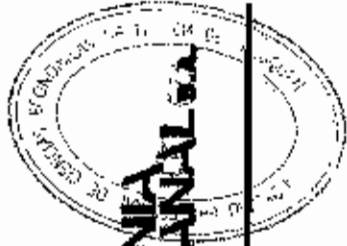


2. A través de las gestiones realizadas en el marco del Convenio de la Provincia con Portugal y la Ley Nº 2461 que aprueba el convenio y autoriza el correspondiente endeudamiento. Las reuniones mantenidas con la comitiva del Banco Espirito Santo y de la empresa constructora Mota Engil-Herso estuvieron relacionadas con el análisis de los pliegos general y particular y cláusulas del contrato de construcción de la obra que va atada al contrato de préstamo que gestionaba por su parte la provincia.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Cp. JORGE BOZZATO
CONTADOR GRAL. DE LA PROVINCIA





**PATAGONIA
FERROCARRIL S.A.**

**GESTIÓN
ECONÓMICO
FINANCIERA**

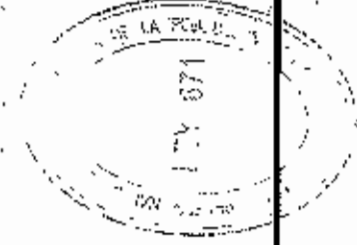
El presente es el primer ejercicio económico que comprende un período de doce meses, motivo por el cual un análisis comparativo arrojaría resultados distorsionados por esta situación. El ejercicio anterior comprendió desde el 13 de Octubre hasta el 31 de Diciembre de 2004 desarrollándose durante el mismo todas las actividades relacionadas con la constitución de la sociedad e iniciándose los trabajos previos al inicio de la obra principal del "Ferrocarril Trasandino del Sur". En tal sentido desde la firma del Contrato de Obra con la firma LUIS CARLOS ZONIS S.A. en Enero de 2005 se dio inicio a los trabajos con todos los servicios adicionales y anexos necesarios para su desarrollo y que fueron expuestos en el título "Proyectos, Obras y Acciones Iniciados".

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



DR. JORGE BONAIUTO
CONTADOR GENERAL DE LA PROVINCIA





Por su parte la firma del Decreto Nº 2370/05 de fecha 29 de Diciembre de 2005 de Capitalización de Aportes realizados por la Provincia a la sociedad, permitió activar las obras realizadas en el marco del proyecto del "Ferrocarril Trasandino del Sur" por un importe al 31 de Diciembre de 2005 de \$ 12.112.878,83.-.

Para su mejor funcionamiento administrativo fue remodelado el inmueble de calle Elordj 549 1.º Piso de la ciudad de Neuquén, cedido en comodato por el término de tres años, donde funciona la sede de la sociedad. Su remodelación total insumió un monto de \$ 68.215,75.-

Las obras y servicios ejecutados durante el mes de Diciembre de 2005 pagaderos durante el primer trimestre de 2006 ascendían a la suma de \$ 1.826.261,57.-

Por otra parte y para no mantener inmovilizados los fondos transferidos en concepto de Aporte de Capital al cierre del ejercicio, se colocó a Plazo Fijo en el Banco Provincia del Neuquén S.A. la suma de \$ 250.000.-

El resultado del ejercicio arrojó una pérdida de \$ 357.663,73.-. La misma está compuesta por todos los gastos administrativo-contable-impositivo y de soporte logístico que fue necesario realizar para administrar los \$ 12.910.000.- efectivamente aportados durante el ejercicio por el accionista Provincia del Neuquén, para llevar adelante la obra del proyecto del "Ferrocarril Trasandino del Sur". Este representa el 2,77 % del total de los fondos recibidos.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Dr. JORGE BONARITO
COMPTROLLER GENERAL DE LA P.



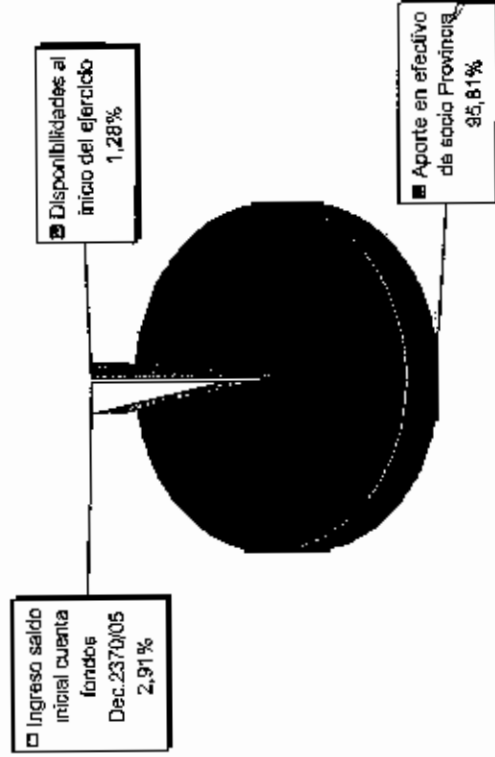


Las operaciones del ejercicio pueden resumirse en los siguientes cuadros y gráficos de ingresos y egresos:

| | |
|---|-------------------------|
| Disponibilidades al inicio del ejercicio | \$ 172.431,06 |
| Aporte en efectivo de socio Provincia | \$ 12.910.000,00 |
| Ingreso saldo inicial cuenta fondos Dec.2370/05 | \$ 392.447,06 |
| TOTAL FONDOS | \$ 13.474.878,12 |

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Origen de Fondos 2005



Dr. JORGE BONAIUTO
CONTADOR GENERAL DE LA PROVINCIA





ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Nos complace destacar muy especialmente el esfuerzo y dedicación desinteresada e invaluable de los técnicos y profesionales de la Administración Provincial, quienes en todo momento volcaron su mejor predisposición para con **PATAGONIA FERROCANAL S.A.** A todos aquellos que prestaron su colaboración vaya nuestro mayor agradecimiento

El Directorio

**PATAGONIA
FERROCANAL S.A.**

Gdor. Elordí 549
Q8300 IBK Neuquén

Teléfono: 0299-449-5648

Fax: 0299-449-5168

patagoniaferrocana@neuquen.gov.ar

Dr. JORGE BONAITO
CONTADOR GRAL. DE LA PROVINCIA

