



Mercado de Concentración del Neuquén S.A.P.E.M.

Memoria del  
Ejercicio 2005



Señores accionistas del

**Mercado de Concentración del Neuquén S.A.P.E.M.**

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Ponemos a vuestra consideración la presente Memoria, correspondiente al Ejercicio Económico Nro.16. Como hecho trascendental de este Ejercicio, podemos decir que dentro del mismo se ha dado efectivo cumplimiento a obras de gran infraestructura, las que, a nuestro entender van a sentar las bases del futuro crecimiento del Mercado de Concentración del Neuquén, ya que no puede concebirse un verdadero crecimiento sostenido si no se cuantian con las obras de infraestructura necesarias para lograr tal objetivo.- Podemos decir con gran orgullo que dichas obras fueron íntegramente realizadas con ahorros provenientes de presupuestos anteriores, a lo que debe sumarse el despliegue de una verdadera política de autofinanciación económica que viene gestándose a lo largo de los últimos años y que finalmente ha dado sus frutos.

Pasamos a enumerar las Obras realizadas durante este Ejercicio:

- ❖ **Red de Cloacas:** Adjudicada por medio de Concurso Privado de precios, por un monto total de Pesos: Trescientos cincuenta y cinco mil (**\$ 355.000,00**), la que a la fecha, se encuentra en un alto porcentaje (87%) de Ejecución. Creemos que esta Obra, permitirá a la actual estructura del Mercado una mejora en los procesos de sanitización y baja en los costos operativos en el rubro desagotes. Asimismo, será de vital importancia para la radicación de nuevos Operadores en las Tierras aledañas.
- ❖ **Red de Gas:** Adjudicada por Concurso Privado de precios, por un monto total de Pesos: Ciento doce mil setecientos ochenta y nueve (**\$ 112.789,00**). Esta obra que era de vital necesidad para poder dotar de gas a los lotes 1 "E" y 1 "F", se encuentra finalizada y totalmente cancelada
- ❖ **Sistema eléctrico:** Esta obra realizada mediante concurso privado de precios, permitirá cumplir con las normas de Seguridad e Higiene, las cuales son indispensables para reducir los riesgos de accidentes y siniestros, como así también modernizar las instalaciones existentes.- Asimismo permitirá mejorar la iluminación de las naves y de los puestos, como también cumplir con las normas de sanitización.- El monto total es de Pesos: Ciento veinticuatro mil ciento noventa y siete (**\$ 124.197,00**), y al momento de la presente se encuentra prácticamente finalizada, (91%) de ejecución.
- ❖ **Colocación de Extractores Fólicos:** Por un monto total de Pesos: Once mil doscientos setenta (**\$ 11.270,00**).
- ❖ **Torres de Tanque de Agua:** , Se puso en marcha la torre y su tanque de agua, el cual se encontraba inutilizado desde la inauguración del Mercado, esta obra nos permite contar con agua durante los críticos períodos estivales.- Monto de la Inversión, Pesos: Siete mil ochocientos cuarenta y uno (**\$ 7.841,00**).
- ❖ **Construcción de medias sombras para los estacionamientos:** Monto invertido Pesos: Siete mil doscientos siete (**\$ 7.207,00**).
- ❖ **Renovación de la unidad de auto elevador:** La adquisición de una unidad más moderna nos presta una importante ayuda para las tareas de limpieza y mantenimiento, Inversión realizada, Pesos: treinta y seis mil cuatrocientos sesenta y cinco (**\$ 36.465,00**).

Dr. JORGE DONADEO  
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA





Mercado de Concentración del Neuquén S.A.P.E.M.

Memoria del

Ejercicio 2005



Estas obras ejecutadas por este directorio suman un total de Pesos: Seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve (\$ 654.769,00), pudiendo resaltar la importancia económica que las mismas representan y el esfuerzo puesto de manifiesto para su efectiva concreción.

A su vez es oportuno destacar, el interés de distintas empresas de invertir capitales a su riesgo en el Mercado de Concentración del Neuquén, y de esta manera fortalecer la oferta de productos a la Institución, destacando dentro de ellas a la inversión realizada por la firma A y M S.R.L., por una suma cercana a los \$ 250.000,00 y una superficie total a edificar de 500 metros cuadrados.

Como hemos comentado en Memorias anteriores, continúa el proceso de consolidación de este Mercado, ya que se mantienen los ingresos de Mercaderías, afianzamiento de los operadores existentes, y correlativamente un manifiesto interés de radicación de otros nuevos.

Actualmente el Mercado Concentrador cuenta con cuarenta y siete firmas que operan con normalidad en nuestras instalaciones, discriminadas en veintisiete operadores de frutas y verduras, trece operadores de productos alimenticios y bebidas, dos operadores avícolas, tres operadores de carnes y dos operadores de bar / confitería.

Todas las acciones llevadas a cabo por el Directorio, y conforme se ha manifestado en Ejercicios anteriores, guardan correlato con la premisa de que los verdaderos actores de los procesos económicos, son nuestros operadores, quienes han aprendido a conducirse en el ámbito de la competencia, creando condiciones favorables para el crecimiento de la actividad económica.

Continuamos con la asistencia Técnica Económica a los productores operadores hortícola, se ha otorgado en este Ejercicio la suma de Pesos: Trescientos setenta y tres mil doscientos cincuenta (\$ 373.250), cifra levemente inferior a la del Ejercicio anterior, debido a que el recupero del pasado fue de un Ochoenta y Nueve por ciento. Esta última circunstancia, a la que debe sumarse nuestra política conservadora del uso de los recursos públicos, nos llevó a reducir la cifra de préstamos, con un total de treinta y cinco productores en el programa y una superficie a cultivar de 308 hectáreas.

Se siguió con la asistencia técnica a los productores y para ello, continuamos con el Convenio con el Centro PYMA y con el Ministerio de la Producción y Turismo de la Provincia del Neuquén, toda vez que ello nos posibilita la citada asistencia técnica y nos provee los fondos para cumplir con este objetivo. Creemos necesario fomentar la creación de un cinturón verde, por eso es que insistiremos en la promoción de este tipo de cultivos, indispensables para el crecimiento de nuestro Mercado.

Actualmente operan en el Mercado más de 180 productores de la región lo que ha permitido subir el ingreso de artículos regionales de 3.131.916 Kg a 4.846.500 Kg, lo que representa un cincuenta y cinco por ciento de aumento respecto a la temporada anterior.- Estas cifras demuestran que los objetivos trazados se van cumpliendo. En efecto se está produciendo no solamente un afianzamiento de la actividad productiva local, sino también en la actividad comercial de los operadores, posibilitando de esta forma que el Mercado de Concentración del Neuquén pueda mantener un equilibrio saludable entre ambos protagonistas económicos.

Analizando los números del presente Balance, observamos un aumento del activo del 3,7%, repercutiendo esta situación en un aumento del 19,3 % en el Patrimonio Neto. Los Ingresos operativos han subido un 8,9%. - Este Ejercicio presenta un quebranto final de \$ 83.588,27, lo que muestra una situación de equilibrio financiero del presupuesto y más considerando que las amortizaciones suman un total de \$ 44.315,55 y los Resultados financieros y por Tenencia de \$ 20.082,17. Durante el presente ejercicio el aumento del gasto, estuvo relacionado con la mejora

COPIA ORIGINAL

SECRETARÍA DE TURISMO Y PRODUCCIÓN  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN





Mercado de Concentración del Neuquén S.A.P.E.M.



de los Servicios obtenidos, tales como el alquiler de un camión para la recolección de los residuos y obteniendo un certificado de desecho, no comprometiéndolo el medio ambiente.

En el rubro Ajustes de Resultados Ejercicios anteriores, se incluyen Honorarios que corresponden al Ejercicio pasado, tomados sobre la base del criterio de lo devengado, por la suma de \$ 37.123,20, y usando este mismo criterio se incluyen gastos de energía, que ascienden a la suma de \$ 36.393,47, correspondientes a Ejercicios pasados, pero cuyo convenio de pago ha sido instrumentado en el presente Ejercicio.- Dentro del rubro Egresos e Ingresos Extraordinarios se ha incluido un resultado de \$ 5.822,71 correspondiente a la venta de un rodado.

A su vez aumentamos nuestros gastos en Seguros, para salvaguardar los bienes y las personas que trabajan en el Mercado. También aumentaron en Honorarios de asesoramiento y servicios, dentro de éstos se destacan el servicio de Seguridad e Higiene y el área protegida de Ambulancias por la empresa Amen.

Dentro de las actividades realizadas durante este Ejercicio, se puede resaltar la finalización del Manual de las Normas de Sanitización Vegetal (POES), y el mismo ha sido aprobado por la Dirección de Fiscalización del S.E.N.A.S.A., cumpliendo con los tiempos establecidos y sin observaciones por parte de dicho organismo. Por dicha circunstancia se modificó el Reglamento Interno de los Operadores incluyéndose las exigencias de dicho manual. El objetivo de este nuevo Ejercicio será el cumplimiento cabal, de las normas establecidas por el Manual POES, resultando que durante el presente se llevó a cabo un operativo para que todos los empleados que manipularan alimentos tuvieran su correspondiente fibreta sanitaria, brindando toda la ayuda necesaria para el cumplimiento de tal objetivo. Queremos posicionar a nuestro Mercado en una situación de liderazgo en materia de seguridad y sanidad vegetal

Dentro de los temas institucionales, se pueden enumerar los siguientes:

- ❖ Se ha efectivizado la escritura de los terrenos del Mercado, que suman un total de 44 hectáreas
- ❖ Se incorporó un Director Titular representante de los Productores que operan en el Mercado.
- ❖ Se han reorganizado los puestos de la Nave I, con sugerencias de la Comisión Fiscalizadora
- ❖ Se llevaron a cabo acciones de publicidad, tendientes a incorporar la imagen Institucional del Mercado, en las provincias de Neuquén, Río Negro y Chubut.

La presente Memoria, no es más que un resumen de las acciones cumplidas por este Directorio que deseamos resaltar, pero es digno destacar, que no se hubieran podido realizar sin la constante colaboración de nuestros empleados de Administración, Mantenimiento y Vigilancia, que día a día aportan su esfuerzo y su dedicación para que estas acciones hoy sean una realidad. Es dable destacar el trabajo diario de nuestros operadores, que con su accionar y su constancia hacen que el Mercado de Concentración del Neuquén una realidad y una opción comercial para el Sur de la Patagonia.

No queremos culminar la presente Memoria, sin antes proyectarnos hacia el futuro, y en consecuencia referirnos a las acciones que han de realizarse para continuar con el crecimiento y fortalecimiento de este Mercado de Concentración del Neuquén.- Como mencionamos al principio de esta Memoria, durante este Ejercicio nuestro objetivo principal fue realizar las obras de infraestructura necesarias para el crecimiento y desarrollo de esta institución.- Creemos



Dr. JORGE PONARUTO  
DIRECTOR GENERAL DE LA PROTECCIÓN

IMPRESO EN LA CIUDAD DE NEUQUÉN



Mercado de Concentración del Neuquén S.A.P.E.M.

Memoria del  
Ejercicio 2005

fervientemente que este crecimiento tiene como pilares básicos dos grandes objetivos, puchendo  
ciliar en primer lugar el área de distribución de alimentos, para el que existen ya fecha vambos

interesados, siendo nuestra intención en el Ejercicio procurar que el mismo se convierta en  
realidad, y en segundo lugar desarrollar el área situada frente al Mercado de Concentración,  
con los fines de utilizar la misma como un polo de desarrollo para industrias relacionadas con el  
rubro alimenticio.- Por otra parte, es nuestra intención intensificar las políticas tendientes a  
retorzar la tarea con los Operadores y Productores, para que el Mercado siga siendo atractivo y  
conviniendo para los intereses comerciales de estos últimos. Como corolario de ello, es que en  
definitiva deseamos ser la herramienta de desarrollo tendiente a fortalecer las políticas  
relacionadas con el fomento de la producción y brindar a todos y cada uno de los operadores y  
productores de nuestra región la posibilidad de comercializar sus productos en el marco de una  
institución que tiene como principal objetivo el crecimiento económico sostenido de los  
verdaderos protagonistas de la actividad productiva, quienes en definitiva son los que en el  
conjunto global coadyuvan al desarrollo de nuestro país.

Por último, como se ha venido haciendo en años anteriores, agradeceremos al Gobierno de la  
Provincia del Neuquén por el permanente apoyo que nos brindan, y compartimos los mismos  
objetivos en cuanto a la Dirección que tiene que tener este Centro Alimenticio.

Este Directorio estima que ha cumplido con el objetivo trazado en la tarea encomendada y es  
nuestro deseo no haber defraudado la confianza de quienes nos eligieron para administrar esta  
Empresa.

Dr. JOSÉ BONAIUTO  
CONTADOR GENERAL DE LA PROVINCIA

El Directorio



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL