

# Paseo de la Costa



## Mensaje de la Sra. Presidente del Directorio

Señores Accionistas:

2005 fue el año del despegue de la Corporación.

2005 fue el año en que la sede administrativa de la Corporación comenzó a funcionar en su propia casa, la Isla 132, corazón del "Paseo de la Costa".

Durante el año 2005 el Directorio centró su accionar concretamente en dos direcciones:

Por un lado, se fortalecieron las bases con el objeto de ir definiendo con mayor grado de precisión el Plan Maestro. En tal sentido y, a los efectos de estructurar el proyecto financiero se optó por un Fideicomiso que, conjuntamente con la reglamentación de la Ordenanza, permitirá no sólo garantizar la ejecución de las obras de infraestructura sino también otorgar seguridad jurídica, sumando otro "sello de calidad" que consolide el prestigio y la solvencia del proyecto integral.

Por otro lado, el Directorio se abocó a instalar los valores del proyecto en el mercado de negocios.

Los resultados no se hicieron esperar.

A fines del 2005, la Corporación recibió dos ofertas espontáneas para realizar distintos desarrollos en la Isla 132. Un grupo empresario del sector hotelero y un grupo desarrollador, ambos de escala internacional, se interesaron en ser los primeros inversores de nuestro mega proyecto.

Paralelamente, la Corporación recibió la carpeta del primer fundista incluido en la Zona General de Gestión Especial del Paseo en condiciones de desarrollar un loteo en su parcela y de ceder el 25% conforme a la Ordenanza 10010/04.

2005 fue definitivamente el año en que CORDINEU ha logrado con **entidad propia** sentar las bases para captar al verdadero motor del desarrollo del proyecto "Paseo de la Costa": el sector privado.

Debemos tener en cuenta, que la Corporación es la única actora del mercado regional que propone, a través de la transformación de un área de la ciudad, una verdadera oferta de desarrollos de nuevos emprendimientos urbanos orientados a los multiservicios, marcando una verdadera diferencia en la gestión de las oportunidades de inversión al alcance de los capitales privados.

Habida cuenta del reto que significa afianzar este proyecto, nos anima el deseo de integrar formalmente a nuestros colaboradores al equipo de la Corporación y seguir trabajando con voluntad e ingenio para colmar nuestras esperanzas y aspiraciones en lograr un lugar diferente para todos los nequiunos.

COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

CP. JORGE BONAUTO  
CONTADOR GEN. DE LA PROVINCIA

ING. VIVIANA PESEK  
PRESIDENTE



Paseo de la Costa

### Convocatoria

De acuerdo a lo establecido en el artículo 28 del Estatuto, el Directorio de **CORDINEU SE.** convoca a la Asamblea General Ordinaria para el día 24 de abril de 2006 a las 10:00 horas en la sede de la Corporación sita en la Iala 132 de la Ciudad de Neuquén, para tratar el siguiente orden del día

#### Orden del Día

1. Designación de dos accionistas para firmar el acta.
2. Consideración de la Memoria, Estados Contables y Anexos e Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 4 comprendido entre el 01 de enero de 2005 y el 31 de diciembre de 2005.
3. Consideración del Resultado del Ejercicio.
4. Consideración de la retribución a los Directores y Síndicos.
5. Tratamiento de la designación de Director titular en representación del capital social municipal y Síndicos suplentes.
6. Informe a la Asamblea de la reasignación de cargos de los miembros del Directorio (art. 11 del Estatuto Social).

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Dr. JORGE BONAIUTO  
CONTADOR PÚBLICO DE LA PROVINCIA

Por el Carácter Unánime de la Asamblea se omiten publicar los edictos de Práctica  
( Art. 237 Último Párrafo)

