ORDENANZA IMPOSITIVA

AÑO 2.025

LIBRO I

PARTE GENERAL

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1º: Se regirán por la presente Ordenanza Impositiva, todas las obligaciones fiscales que establezca la Municipalidad de Bajada del Agrio de conformidad con las leyes que así lo estipulan dentro de su esfera de competencia. Tales obligaciones consistirán en tasas, impuestos, derechos, servicios, gravámenes, contribuciones por mejoras y cualquier otra forma de aportes que la misma establezca a favor de la Municipalidad.

ARTÍCULO 2º: Las denominaciones "Tributos" son genéricas y comprende todas las tasas, impuestos, derechos, servicios, gravámenes, contribuciones por mejoras y demás obligaciones pecuniarias que la Municipalidad imponga a sus contribuyentes en su Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 3º: El año fiscal comprende el período que transcurre desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de cada año.

TÍTULO I

DE LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 4º: Serán sujetos pasivos de las obligaciones fiscales quienes, por disposición de la presente Ordenanza Impositiva, estén obligados al cumplimiento de las prestaciones tributarias, ya sea en calidad de contribuyentes o de responsables, establecidas como hechos imponibles o que obtengan beneficios o mejoras que originen la contribución pertinente a aquellos a los que la Municipalidad preste servicios.

ARTÍCULO 5º: Están obligados a pagar tasas, impuestos, derechos, servicios, gravámenes, contribuciones por mejoras y cualquier otra obligación pecuniaria establecida en la presente Ordenanza, personalmente o por intermedio de sus representantes legales, los contribuyentes y sus herederos según las disposiciones del Código Civil de la República Argentina.

Están asimismo obligadas al pago las personas que mediante poder especial administren o dispongan de los bienes de los contribuyentes y todos aquellos designados como Agentes de Retención.

ARTÍCULO 6º: Ningún contribuyente se considerará exento de imposición alguna por esta Municipalidad, sino en virtud de lo que expresamente establezca la presente Ordenanza Impositiva, quedando por lo tanto derogada toda Ordenanza Especial de exención de tributos, salvo las que taxativamente se indiquen en la presente.

ARTICULO 7º: Cuando un mismo hecho imponible sea realizado por dos o más personas todas se consideran como contribuyentes por igual y solidariamente obligados al pago del tributo en su totalidad.

ARTÍCULO 8º: En los casos en que esta Ordenanza u otra disposición no establezcan una forma especial de pago de los tributos, los mismos serán abonados por los contribuyentes y/o demás responsables en la forma, lugar y tiempo que determine la Municipalidad.

ARTICULO 9º: Los reclamos, aclaraciones interpretaciones que se promuevan no interrumpen los plazos para el pago de los contribuyentes, los interesados deben abonarla sin perjuicio de la devolución que se consideren con derecho.

ARTICULO 10º: No se dará trámite a ninguna gestión administrativa, ni de servicios especiales que presta esta Municipalidad a contribuyentes deudores de la misma por cualquier tipo de obligación tributaria propia correspondientes a años anteriores a la vigencia de la presente Ordenanza.

ARTICULO 11º: El domicilio del contribuyente y demás responsables del pago de las imposiciones tributarias es el lugar registrado como real en la Municipalidad de Bajada del Agrio, cuando el contribuyente se domicilie fuera de la localidad o no tenga representantes en esta o no se pueda establecer su domicilio, se aplicarán para todos los efectos legales, las disposiciones de la Ley común y procesal correspondiente.

ARTICULO 12º: El contribuyente y demás responsables están obligados a cumplir los deberes de esta Ordenanza Impositiva, Ordenanza Fiscal u otras Ordenanzas especiales con el fin de facilitar la determinación, modificación, verificación, fiscalización, anulación y percepción de tributos, sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial; los contribuyentes y responsables están obligados a:

- a) Presentar declaración jurada de la actividad sujeta a tributación en las formas y tiempos fijados en las normas legales vigentes, salvo cuando se disponga expresamente otra modalidad.
- b) Comunicar a la Municipalidad, dentro de los (15) días de verificada cualquier modificación que de algún modo se refiera a la actividad sujeta a tributaciones.
- c) Contestar cualquier requerimiento de informes y aclaraciones que efectuó la Municipalidad respecto a sus declaraciones juradas o en general a las actividades que a juicio de la Municipalidad pueden estar sujetas a tributaciones.
- d) Para toda tramitación relacionada con una actividad comercial, el contribuyente deberá presentar, el último recibo de aporte jubilatorio de autónomo y número de CUIT a los fines de cumplimentar lo establecido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).

ARTÍCULO 13º: Con el fin de asegurar la verificación de las declaraciones juradas de los contribuyentes responsables o el exacto cumplimiento de sus obligaciones tributarias y sus deberes formales, la Municipalidad podrá:

- a) Enviar inspección a los locales y establecimientos donde se ejerzan actividades sujetas a tributaciones o donde se encuentren los bienes que sean base o fuente tributaria.
- b) Requerir informes y declaraciones escritas.
- c) Citar o comparecer a las oficinas de la Municipalidad al contribuyente responsable.

- d) Requerir el auxilio de la fuerza pública y orden de allanamiento de la autoridad judicial para llevar a cabo las inspecciones en locales y establecimientos, cuando estos se opongan u obstaculicen la realización de las mismas.
- e) En todos los casos del ejercicio de esta facultad de verificación y fiscalización, los funcionarios que actúen deberán extender constancia escrita de los resultados.
- f) Las constancias escritas constituirán elementos de prueba en los procedimientos de determinación de oficio, de reconsideraciones o de infracciones a las normas tributarias.

TÍTULO II

PAGOS - PLAZOS - RECARGOS - CLAUSURAS

ARTÍCULO 14º: PAGOS. Todas las obligaciones que dispone esta Ordenanza pero que no establezca un lugar de pago especial, deberán satisfacerse en sus oficinas. El mero vencimiento del plazo producirá la mora automática y dará derecho a la Municipalidad para proceder a su cobro por vía de apremio.

ARTICULO 15º: Los obligados que tuvieran que abonar una suma superior a los cien mil Pesos (\$ 100.000,00) en concepto de Deudas Tributarias por distintos conceptos, podrán solicitar Convenios de pago de Tributos, en este caso la Municipalidad, previo pago del 30% del total del Tributo o de la suma de los tributos adeudados, formalizará el respectivo convenio.

ARTICULO 16º: Cuando el contribuyente recibiera liquidación de deudas correspondientes a distintos años fiscales y efectuara pagos, el mismo deberá imputarse a la deuda más antigua incluyendo multas, recargos e intereses; el pago de las obligaciones tributarias posteriores no acreditará ni hace presumir el pago de las obligaciones tributarias anteriores.

ARTICULO 17º: Los contribuyentes comerciantes que se le haya concedido plan de pago, las cuotas mensuales no podrán ser inferiores a pesos cincuenta mil (\$ 50.000,00) y no podrán obtener certificado de libre deuda hasta que hayan cancelado el último vencimiento.

ARTICULO 18º: Cuando se hubiera realizado por el contribuyente pagos indebidos o sumas equivocadas, la Municipalidad deberá compensar con deudas por otros conceptos, multas y/o recargos; El remanente si lo hubiera, podrá a elección del contribuyente ser acreditado para futuras deudas o preceder a su devolución.

ARTÍCULO 19º: Establézcase como vencimiento de los gravámenes los siguientes Plazos:

Impuesto Patente de Rodados: En forma mensual hasta el día 15 del mes en curso.

Derecho de Inspección, Seguridad e Higiene de Actividades Comerciales, de Servicios e Industriales: En forma mensual hasta el día 15 del mes en curso

Tasa por Servicios Retributivos: En forma mensual hasta el día 15 del mes en curso.

Canon de Riego: En forma mensual hasta el día 15 del mes en curso.

ARTICULO 20º: RECARGO: Por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones pagos establecidos por esta Ordenanza Impositiva se aplicarán los recargos previstos en Código Fiscal en vigencia en la Provincia del Neuquén, referido a las tasas,

derechos y/o retribuciones de servicios pudiendo proponerle al contribuyente un plazo de pago conveniente por monto adeudado en todo concepto exceptuando de este beneficio el cobro de patente de rodados.

Todo convenio especial que mantenga esta Municipalidad con los contribuyentes y el mismo entre en mora será pasible de un recargo del 2% mensual directo no pudiendo realizar ningún trámite o concesión con esta Municipalidad, exceptuando los básicos, mientras perdure esta situación de mora.

ARTICULO 21º: En las actividades que se desarrollen sin habilitaciones previas y pagos de derechos y/o tasas correspondientes se procederá a la intimación y emplazamiento de no más de 30 días para regularizar la situación, liquidándose el derecho o tasa más recargos y multas por tal infracción que establezca la presente Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 22º: Cuando el contribuyente no responda a la intimación de los gravámenes correspondientes, podrá disponer la clausura del establecimiento y/o suspensión para el ejercicio de la actividad.

TÍTULO III

EXCEPCIONES

ARTICULO 23º: Solamente se encuentran exceptuados de los tributos y gravámenes consignados en la presente Ordenanza:

- a). La totalidad de las dependencias correspondientes a los Hospitales, Centros Hospitalarios y Sanitarios dependientes de los Ministerio de Salud, de Desarrollo Social y de Desarrollo Social de la Provincia,. Los automotores pertenecientes a la Municipalidad de Bajada del Agrio y al Gobierno Provincial y que presten servicios comunitarios en las áreas de Salud, Desarrollo Social, Seguridad y Educación.

LIBRO II:

TÍTULO I

TASA POR SERVICIOS RETRIBUTIVOS

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 24º: Hecho Imponible. Por todo inmueble ubicado en el ejido correspondiente a la Municipalidad se deberán abonar las tasas que fije la Ordenanza Impositiva en virtud de la prestación de los servicios de **recolección de residuos, servicio de alumbrado público, limpieza de calles, riego, conservación y mantenimiento de la viabilidad de las calles, creación y conservación de plazas, parques, espacios verdes, paseos públicos o zonas de recreación así como por la realización o conservación de las obras públicas necesarias y los restantes servicios urbanos prestados no especificados** y no retribuidos por un tributo especial que tiendan a la satisfacción del interés general de la población.

INMUEBLES EN GENERAL
CAPÍTULO II BASE IMPONIBLE:

ARTÍCULO 25º: La valuación fiscal de la Dirección Provincial de Catastro de la Provincia del Neuquén del año 2025 constituye la base imponible de esta Tasa. Los inmuebles cuya valuación fiscal no esté determinada, pagarán los mínimos establecidos, hasta tanto se fije el valor que configure la base imponible. Conocida ésta, se determinará el importe que en definitiva tributarán. Habiendo quedado firme la valuación fiscal, las modificaciones anteriores no tendrán efecto retroactivo a períodos fiscales anteriores.

CAPÍTULO III Alícuota y/o Monto
a Tributar:

ARTÍCULO 26º: Se fija la siguiente cuota mínima mensual ,solo los **Servicio de Conservación de Calle y Recolección de Basura** a tributar de **pesos diez mil (\$ 10.000,00)**. –

a).**Servicio de agua Corriente** , a tributar de **pesos veinte mil (\$ 20.000.00)**.

ARTÍCULO 27º:Para aquellos inmuebles que cuenten con solo uno o ninguno de los servicios directos prestados por la Municipalidad dentro de la Tasa por Servicios Retributivos establézcase una Tasa mínima equivalente al:

- a). Cincuenta por ciento (50%) de la Tasa que le corresponde al inmueble que cuenten con solo uno de los servicios directos.
- b). Veinticinco por ciento (25%) de la Tasa que le corresponde al inmueble que no cuente con servicio directo alguno,.
- c) Tanto para los casos del Inciso a) y/o b) y que no se contare con la Valuación Fiscal correspondiente, deberán tributar el 50% del mínimo mensual estipulado en el Artículo 26º). -

INMUEBLES EN PARTICULAR:

ARTÍCULO 28º: **Los inmuebles integrados por más de una unidad de vivienda abonarán la tasa por Unidad, aún en los casos que no se hallen subdivididos.**

CAPITULO IV CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 29º: Contribuyentes. Son contribuyentes los titulares de dominio de los inmuebles. Son así mismo sujetos pasivos por deuda propia los usufructuarios, los poseedores a título de dueño, los que tengan derechos derivados de boletos de compraventa y los tenedores a título precario cuando de sus contratos se desprenda que el otorgante le ha prometido la futura posesión y dominio del bien.

CAPITULO V PERIODO FISCAL Y VENCIMIENTOS

ARTÍCULO 30º: Período Fiscal. La tasa por servicios retributivos tiene carácter anual, y las cuales se abonarán de manera mensual.

TÍTULO II

TASA INSPECCIÓN E HIGIENE DE BALDÍOS Y OBRAS INTERRUPTIDAS

CAPÍTULO I BASE IMPONIBLE:

de metros cuadrados del inmueble según el cuadro siguiente:

INMUEBLE	de metros cuadrados del inmueble según el cuadro siguiente:	
	Hasta 200 m2	De más de 200 m2 a 2000 m2

ARTÍCULO 31º: La base imponible estará constituida por un monto de acuerdo a la cantidad

Zona Urbana	\$20.000	\$30.000
-------------	-----------------	-----------------

CAPÍTULO II CONSIDERACIONES GENERALES:

ARTÍCULO 32º: A los efectos de este título, la Municipalidad establecerá las condiciones en que un inmueble debe ser considerado como Baldío u Obras Interrumpidas.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 33º: Contribuyentes. Son contribuyentes los titulares de dominio de los inmuebles. Son así mismo sujetos pasivos por deuda propia los usufructuarios, los poseedores a título de dueño, los que tengan derechos derivados de boletos de compraventa y los tenedores a título precario cuando de sus contratos se desprenda que el otorgante le ha prometido la futura posesión y dominio del bien.

CAPITULO IV PERIODO FISCAL Y VENCIMIENTOS

ARTÍCULO 34º: Período Fiscal. La tasa por servicios retributivos tiene carácter anual, y las cuales se abonarán de manera mensual.

SERVICIO DE AGUA CORRIENTE y de RED DE CLOACAS

ARTICULO 35º: Por el derecho de conexión del servicio de agua domiciliaria se abonará por única vez el trabajo que realiza la maquina (zanjeo) y el beneficiario deberá realizar la compra de los materiales correspondiente para dicha conexión

- A) CASA DE FAMILIA.....\$ **60.000,00**
 B) CASA DE COMERCIO.....\$ **80.000,00**

Por el derecho de conexión del servicio de la Red de Cloacas se abonará un monto por única vez de:

- A) CASA DE FAMILIA.....\$ 250.000,00 B) CASA
 DE COMERCIO.....\$ 300.000,00

CANON DE RIEGO

ARTICULO 36º: El pago de esta tasa se abonará mensualmente, con vencimiento hasta el día 15 del mes en curso.

Por la Administración del servicio de agua de riego y distribución en el ejido municipal, se abonará la suma de pesos:

VALOR MENSUAL POR CHACRA:..... **\$ 20.000,00** VALOR
MENSUAL POR SOLAR:**\$10.000,00**

La limpieza de canales matrices será por cuenta de la Municipalidad, hasta la entrada en los canales internos de cada chacra, donde pasa a ser obligación del regante tener y mantener limpios sus canales al momento de comenzar con la época de riego. La Municipalidad fijará los turnos de riego en su jurisdicción los cuales serán administrados por los tomeros que designe a tal fin quedando **PROHIBIDO terminantemente** a los regantes a hacer uso del agua de riego sin la previa autorización del tomero. Siendo pasible de las multas que fijen esta Ordenanza y corte del servicio.

CAPÍTULO V EXENCIONES y SUSPENSIONES

ARTÍCULO 37º: Exenciones. Se encuentran exentos de la Tasa por Servicios Retributivos:

- a) Los inmuebles propiedad del Estado Provincial que se utilicen para Comisarías, hospitales, centros sanitarios
- b) Los inmuebles ocupados por personas con discapacidades certificadas por autoridad competente, siempre que el titular del beneficio:
 1. Sea titular de dominio del inmueble, poseedor a título de dueño, usufructuario. Los usufructuarios de hecho y comodatarios deberán contar con una cesión a favor del beneficiario que tenga firma autenticada por el Organismo Fiscal o Escribano Público.
 2. Ocupe el inmueble exclusivamente para vivienda propia.
 3. No sea propietario de otros inmuebles.

El Órgano Ejecutivo establecerá la forma y condiciones necesarias para justificar los recaudos más arriba indicados.

ARTICULO 38º: En el caso de que la propiedad cambie de dominio y /o sea transferida no se extenderá el certificado de libre deuda sin antes abonar la totalidad de los importes por tasas de servicios retributivos suspendidos a través del presente considerando 5 años a valor actual sin intereses. -

TÍTULO III

PATENTE DE RODADOS

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 39º: DEL HECHO IMPONIBLE: Son los rodados radicados ó a radicarse durante el Año Fiscal Dos mil veinticinco (2025) en el ejido de la Municipalidad de Bajada del Agrio y se pagará un tributo anual, en cuotas mensuales conforme se estipula en este capítulo.

ARTÍCULO 40º: Radicación. Definición. Se considerarán radicados en la Municipalidad de Bajada del Agrio todos aquellos vehículos que se encuentren inscriptos en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor de su jurisdicción. Se consideran también radicados en la Municipalidad de Bajada del Agrio los vehículos cuya guarda habitual sea en la misma o cuyos titulares o responsables tengan domicilio en la localidad.

En los casos de vehículos no convocados por el Registro Nacional de la Propiedad Automotor se considerarán radicados en esta jurisdicción aquellos que se guarden o estacionen habitualmente en ella o cuyo propietario tenga constituido su domicilio en la misma.

ARTÍCULO 41º: Nacimiento de la obligación tributaria. La obligación tributaria nace o se extingue a partir de la fecha de toma de razón de la causal – inscripción inicial, transferencia, cambio de radicación, destrucción y otras- que la origina por parte del Registro Nacional de la Propiedad Automotor.

En los casos de alta por recupero de vehículos dados de baja por robo o hurto se debe tributar el gravamen a partir de la fecha en que el titular de dominio o quien se subrogue en sus derechos reciba la posesión de la unidad, aunque sea a título provisorio.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 42º: Base Imponible. La base para la determinación del tributo estará dada por la valuación de cada vehículo, su categoría, modelo, tipo, peso, año de origen, cilindrada, capacidad de carga u otros parámetros que se fijen en la presente Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 43º: Pago. Se regirá por las siguientes reglas:

a) En caso de radicación en la jurisdicción. Por los vehículos que se radiquen en esta jurisdicción deberá pagarse el gravamen correspondiente dentro de los treinta (30) días de la fecha de su radicación.

Cuando esa radicación corresponda a una inscripción inicial en el Registro Nacional del Automotor, se calculará el gravamen proporcionalmente al tiempo transcurrido a partir de la fecha de inscripción en el mencionado Registro y hasta la finalización del año fiscal.

Cuando la radicación provenga de un automotor que cambió de jurisdicción se calculará el gravamen proporcionalmente al tiempo transcurrido desde la fecha de transferencia inscripta en el Registro citado en el párrafo anterior y hasta la finalización del año fiscal. No se cobrará el gravamen si el mismo fue satisfecho por el período completo en el lugar de su procedencia.

b) En caso de baja en la jurisdicción. Por los vehículos que cambien su radicación a otra jurisdicción, con la correspondiente inscripción en el Registro Nacional del Automotor, se percibirá el gravamen por el total del año fiscal.

Cuando el cambio de radicación se realice a una jurisdicción en que el gravamen se abone proporcionalmente a la fecha de radicación, se abonará en esta proporcionalmente desde el inicio del año fiscal hasta la fecha de transferencia inscripta en el Registro citado en el párrafo anterior.

c) En caso de cambio de titular por Denuncia de Venta. La liquidación al comprador que surge de una denuncia de venta se hará desde la fecha de inscripción de esa denuncia en el Registro Nacional del Automotor.

d) Suspensión de cobro. En casos de inhabilitación definitiva o temporal por robo o hurto, se liquidará hasta la fecha de la denuncia policial y siempre que el titular haya notificado al Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y cumplido sus requisitos formales.

En el caso de vehículos secuestrados por orden de autoridad competente se liquidará hasta la fecha del acta o instrumento en el cual se deje constancia sobre la efectiva realización de la orden de secuestro.

En estos casos la suspensión de pago cesará desde la fecha en que haya sido restituido al titular de dominio el vehículo automotor, acoplado o similar, o desde la fecha en que haya sido entregado a un nuevo titular por parte de la autoridad pertinente.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 44º: Contribuyentes. Son contribuyentes los titulares de dominio de los vehículos inscriptos ante el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y los propietarios en el caso de los vehículos no convocados por el citado registro. Son también responsables por deuda propia los usufructuarios, poseedores y tenedores de tales bienes.

ARTÍCULO 45º: Transferencias por boleto de compraventa. Los titulares de dominio inscriptos en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor conservan la responsabilidad principal por este tributo mientras dure su inscripción. La venta por boleto de compraventa o cualquier otra forma de transferencia del dominio o de la responsabilidad genera ante el Municipio a un responsable solidario con el contribuyente. La única excepción a esta norma es la denuncia de venta que se regula en el artículo siguiente.

ARTÍCULO 46º: Denuncia de venta. La denuncia de venta prevista en el régimen nacional de propiedad del automotor limitará la responsabilidad del titular de dominio del automotor si se cumplen los requisitos y con los efectos de los siguientes párrafos. La denuncia de venta deberá estar inscripta en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor con todos los requisitos que dicho organismo exige.

El titular de dominio debe comunicar al Organismo Fiscal, en los formularios y con los requisitos que éste fije, la denuncia de venta dentro de los diez días de haberla inscripto en el Registro Nacional del Automotor. Deberá además identificar claramente al comprador denunciado acompañando la documentación pertinente. Recibida la comunicación del párrafo anterior o del Registro Nacional del Automotor, conforme el régimen nacional, el Organismo Fiscal procederá a limitar la responsabilidad del titular de dominio desde el día de la inscripción de la denuncia de venta en el mencionado registro.

ARTÍCULO 47º: Efectos de la Limitación de Responsabilidad. La limitación de la responsabilidad consistirá en que el titular de dominio seguirá siendo el contribuyente y el comprador denunciado se considerará como responsable por deuda propia del pago. La liquidación de la deuda se hará a nombre del comprador denunciado.

Sin perjuicio de la limitación de responsabilidad y para los supuestos de morosidad en el cumplimiento de la obligación tributaria por parte del comprador denunciado, la Denuncia de Venta formalizada en los términos y condiciones del artículo anterior importará que el titular dominial presta expresa conformidad para que la Municipalidad de Bajada del Agrio persiga judicialmente el cobro de la obligación tributaria adeudada mediante el embargo, secuestro y liquidación del automotor alcanzado por el tributo, en caso de resultar necesario.

ARTÍCULO 48º: Desistimiento de la Denuncia de Venta. El desistimiento de la Denuncia de Venta formulada ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor implicará el desistimiento automático de la Denuncia de Venta Fiscal y la revocación ipso iure de la limitación de responsabilidad, la que será retroactiva a la fecha de la inscripción de la denuncia de venta en el Registro Nacional del Automotor.

ARTÍCULO 49º: Falsedad de la Denuncia de Venta. La falsedad de la denuncia de venta como de cualquiera de los datos que el titular de dominio declare ante el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y/o ante el Organismo Fiscal acarrearán igualmente la revocación de la limitación de la responsabilidad. Esta revocación operará retroactivamente a la fecha de la inscripción de la denuncia de venta en el Registro Nacional del Automotor.

ARTÍCULO 50º: Responsables. Son responsables por deuda ajena los representantes, concesionarios, fabricantes, agentes autorizados o comerciantes habituales en el ramo de venta de automotores, remolques y acoplados, quienes están obligados a asegurar la inscripción de los mismos en los registros de la municipalidad y el pago del gravamen respectivo suministrando la documentación necesaria al efecto.

CAPITULO IV PERIODO FISCAL

ARTÍCULO 51º: Período Fiscal. El tributo de Patente de Rodados tiene carácter anual, y se establecen para el pago del mismo en 12 cuotas mensuales las cuales tendrán vencimiento el día quince de cada mes al que correspondiere la cuota mensual.

CAPITULO V EXENCIONES

ARTÍCULO 52º: Exímase del pago de Patentes de rodados a toda Asociación sin fines de lucro debidamente registradas y que acrediten las habilitaciones y Registros en Personerías Jurídicas correspondientes.

ARTÍCULO 53º: Liberar del pago de Patentes de Rodados a todas las unidades motores mayores a 20 (veinte) años de antigüedad acreditada por Título del Automotor, siempre y cuando no hayan sido modificados en su estructura original (chasis, carrocería, etc.), se exigirá como requisito indispensable a los efectos de extender el recibo para circular anualmente, cancelar la deuda pendiente, si existiera alguna (Incluidos camiones y colectivos). -

El certificado de exención tendrá un valor de..... **\$100.000,00**

ARTÍCULO 54º: Quedan exentos del pago de patentes:

- a). Los vehículos cuya titularidad corresponde a la Municipalidad de Bajada del Agrio
- b). Los vehículos propiedad del Estado Provincial.

CAPITULO VI DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO ANUAL

ARTÍCULO 55º: La determinación del tributo anual se efectuará de acuerdo a las siguientes pautas:

1. Para los vehículos modelos 1996 hasta 2025 -ambos años inclusive- ya inscriptos en la Municipalidad, y para los vehículos Okm -modelos 2025- que se inscriban, la base imponible será la valuación establecida en la última tabla proporcionada por la Dirección Nacional de los Registros de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios (DNRPA), la cual forma parte como Anexo I de la presente Ordenanza.
2. Para los vehículos citados en el punto anterior que no cuenten con valuación en la mencionada tabla, la base imponible será:
 - a) la misma que se aplicó para la liquidación efectiva del tributo en el período fiscal anterior, si no figuran en la tabla de la DNRPA y se encuentran ya inscriptos en la Municipalidad.

- b) la que se obtiene ingresando en sitio web de la DNRPA, si figura en la citada tabla, pero no existe valuación para el año del modelo.
- c) en caso de no obtener el valor por la aplicación de los incisos precedentes y con el objeto de determinación una valuación que guarde relación con la de unidades de similares especificaciones y características técnicas se tendrán en cuenta los siguientes parámetros:
- d) El precio facturado final del vehículo (incluyendo todos los tributos)
- D-1) El valor tomado para los aranceles por la DNRPA.
 - D-2) El valor de operación declarado en el Formulario 08 de la DNRPA.
 - D-3) Cualquier otro elemento demostrativo de valuación (Boleto de Compra-Venta, Publicaciones, Cotizaciones de Aseguradoras, etc....)

CAPITULO VII ALÍCUOTAS

ARTÍCULO 56º: ALICUOTAS

Sobre la valuación de los rodados se aplicará la alícuota del **dos por ciento (2%)** para todos los vehículos, a excepción de los que se mencionan en los apartados siguientes:

- a) Para los vehículos de trabajo, cuando se tratara de flotas de vehículos, se aplicarán las alícuotas acorde a la siguiente escala:

Flota de Vehículos	Alícuotas %
De 3 a 6	1,10
De 7 a 10	1,00
De 11 a 15	1,00
De 16 en adelante	1,00

Las empresas comprendidas en este inciso deberán presentar una Declaración Jurada de Solicitud de Alícuota Diferencial por Flota de Vehículos y cumplimentar los requisitos que fije la Municipalidad.

- a) Estos valores quedaran sujetos a las modificaciones de la ley de transito--

ARTÍCULO 57º: DE LA IMPOSICIÓN

La determinación del tributo se realizará de acuerdo a lo estipulado en éste capítulo. El cálculo se hará en forma proporcional en función a la cantidad de días que sean computables durante el año fiscal a partir de la fecha de radicación en la jurisdicción y hasta el treinta y uno de diciembre.

Para aquellos rodados que provengan o se transfieran desde y a otras jurisdicciones, en las cuales la modalidad de cobranza sea por período fiscal completo, se utilizará este último.

A los efectos del cálculo del tributo y para la aplicación de la alícuota los rodados se clasificarán en Vehículos Livianos en General, Vehículos Pesados y Utilitarios, y Vehículos de Trabajo. Entendiéndose por tales a los que a continuación se detallan:

Vehículos Livianos en General: Automóviles, Camionetas, Casillas Rodantes, Furgones, Jeeps, Rurales, Moto vehículos, Batanes, Combis, Todo Terreno y Transportes de Pasajeros.

Vehículos Pesados: Acoplados, Auto-Bombas, Carros de Asalto, Camiones, Carretones, Colectivos, Equipos, Grúas, Micrómnibus, Mini ómnibus, Moto Niveladoras, Ómnibus, Remolques y Semis, Tolvas de Cemento, Unidades Tractoras, Tráiler, Unidad de Fracturación, Excavadoras.

Vehículos de Trabajo: Auto-Bombas, Carros de Asalto, Camiones, Camionetas, Carretones, Colectivos, Ómnibus, Combis, Equipos, Furgones, Grúas, Micrómnibus, Mini ómnibus, Moto Niveladoras, Remolques y Semis, Tolvas de Cemento, Unidades Tractoras, Tráiler, Unidad de Fracturación, Excavadoras y Transportes de Pasajeros.

ARTÍCULO 58º: La Municipalidad queda facultada para resolver aquellos reclamos o recursos presentados por los contribuyentes en que sea preciso rever la determinación del tributo, o asignar una valuación según lo establecido en el Artículo 55º) punto 2) inciso c).

ARTÍCULO 59º: TRIBUTO ANUAL MINIMO

Se establece un tributo mínimo de Pesos **cuarenta mil**

(\$ 40.000,00) anuales para cualquier categoría de rodados excepto motocicletas, cuatriciclos, triciclos. Para estas últimas el tributo mínimo será de Pesos **cuarenta mil (\$ 40.000,00)** anuales.

CAPÍTULO VIII BENEFICIOS Y DESCUENTOS

ARTICULO 60º: Para aquellos que inscriban en esta Municipalidad más de un vehículo, tratándose de unidades destinadas a ejercer la actividad de transporte público de pasajeros y/o cargas, se les otorgará un descuento para el ejercicio fiscal del año de inscripción de acuerdo a la siguiente tabla:

Ítem a	De 2 a 3 vehículos efectuase un descuento del 15%.
Ítem b	De 4 a 5 vehículos efectuase un descuento del 20%.
Ítem c	6 a 10 vehículos efectuase un descuento del 25%.
Ítem d	10 en adelante efectuase un descuento del 30%.

Las empresas comprendidas en este inciso deberán presentar una Declaración Jurada de Solicitud de Alícuota Diferencial por Flota de Vehículos y cumplimentar los requisitos que fije la Municipalidad.

- a) Deberán constituir domicilio en la localidad, aunque sea uno de los interesados, en caso de pertenecer a una sociedad.

ARTÍCULO 61º: BONIFICACIÓN ESPECIAL

Para determinar el tributo de los vehículos como moto vehículos sean CERO (0) KM con inscripción inicial como los vehículos y moto vehículos que se radiquen o que se transfieran en la jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio durante el período fiscal, gozarán de una bonificación de un **quince por ciento (15%)** del tributo anual por el periodo fiscal del año en curso. Esta bonificación se aplicará por cada transferencia que se apruebe en el Registro de la Propiedad del Automotor.

- a) Este beneficio, registrá a partir de la fecha, según conste en el título de propiedad del vehículo-moto vehículo.

ARTICULO 62º: RECARGOS.

Por patentar fuera de término, se abonará un recargo del 0,8% mensual hasta la finalización del ejercicio, con posterioridad se deberá abonar la misma de acuerdo a la tabla correspondiente fijada en la Ordenanza Impositiva correspondiente a ese ejercicio fiscal más los intereses y recargos correspondientes, por los periodos adeudados.

TÍTULO IV

TASA POR HABILITACION DE ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE PRESTACION DE SERVICIOS

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 63º: Hecho Imponible. Por los servicios administrativos y de inspección para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la habilitación comercial de locales, depósitos, oficinas y todo otro inmueble destinado a desarrollar actividades comerciales, industrial, de servicios u otra, en forma permanente o temporaria, aun cuando se trate de servicios públicos y en virtud de los servicios municipales de contralor de la seguridad, salubridad, higiene, protección del medio ambiente y por los servicios prestados no especificados y no retribuidos por un tributo especial que tiendan a la protección del interés general de la población, así como por traslados, cambios de rubro, transferencias, anexionas y por cualquier otra circunstancia que implique la necesidad de una re inspección, a los fines de crear condiciones favorables para el ejercicio de la actividad económica y previo al otorgamiento de la "Habilitación Comercial" respectiva, se abonará la tasa que fije la presente Ordenanza Impositiva. La misma alcanzará también a la inscripción de actividades sin local o establecimiento.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 64º: Base imponible. La determinación del tributo se hará por un monto fijo por actividad, por un porcentual sobre determinados ingresos, por aplicación combinada de los dos anteriores, o por cualquier otro índice que consulte las particularidades de determinadas actividades y se adopte como medida del hecho imponible o por los parámetros que se fije en esta Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 65º: Determinación del Monto a abonar. Por cada HABILITACIÓN COMERCIAL, Y/O RENOVACION, los comercios que inicien actividad o soliciten anexar alguna otra actividad, abonaran una tasa de habilitación de licencia comercial, según la categoría en que se encuentre de acuerdo al Anexo II de la presente Ordenanza. Dicha renovación comercial se realizará cada 4 años por única vez. Solo para aquellos que solicitaran su habilitación y/o renovación en el año 2015, en adelante la renovación se hará de manera anual.

ARTÍCULO 66º: Por cada rubro anexado al principal, establécese un importe equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del rubro determinado en el Anexo II.

ARTÍCULO 67º: Todo cambio y/o variación en la titularidad y/o razón social de la Autorización Comercial, implicará una nueva Habilitación Comercial, por lo que corresponde aplicar los valores estipulados en la presente ordenanza.

CAPÍTULO III REQUISITOS PARA LA HABILITACIÓN

ARTÍCULO 68º: Para iniciar los trámites de una actividad comercial, se deberá cumplimentar con las disposiciones establecidas en el presente artículo y realizar la presentación de Inscripción en AFIP, DPR y toda otra documentación de Inscripciones tributarias, además de la documentación que a continuación se detalla sin excepción:
1 -Solicitud de Habilitación Comercial dirigida al señor Intendente Municipal y/o Responsable del Área de Bromatología.

2 - Fotocopia DNI. 1º y 2º Hoja. -

3 - Libre Deuda expedida por la Municipalidad del Solicitante y del local donde se ejercerá la Actividad Comercial, por todo concepto. -

4- Las autorizaciones comerciales se otorgarán con un vencimiento anual.

5 -Los responsables que cesen sus actividades deberán solicitar la baja, presentando el original de la Autorización y/o Licencia Comercial, Libre deuda del Impuesto a los Ingresos Brutos o el que lo sustituyere, derecho de Inspección Seguridad e Higiene y de todo otro de control a cargo de la Municipalidad, y tener el pago total de todos los Tributos y/o toda otra deuda pendiente que tuviere en esta Municipalidad. -

6- El interesado deberá gestionar ante la Municipalidad la Libreta Sanitaria correspondiente.

7- A los efectos de otorgar la autorización solicitada, la Municipalidad dispondrá una inspección del destinado comercio o industria. La misma se realizará con el objeto de verificar si el local reúne las condiciones de seguridad e higiene reglamentarias.

8- Los lugares que se habiliten para la explotación comercial deberán contar con los siguientes elementos mínimos e indispensables de seguridad: MATAFUEGO – LUZ DE EMERGENCIA. En el caso de carnicería se deberá contar con un aislante de material acorde (goma, madera, etc.) para prevención de posibles descargas eléctricas.

9- El interesado debe de estar al día con los impuestos municipales.

ARTICULO 69º: En caso de faltantes en el cumplimiento de la documentación necesaria para la obtención de la Habilitación Comercial definitiva, se podrá otorgar una **Autorización Comercial provisoria** por noventa (90) días hasta tanto el contribuyente finalice con los compromisos asumidos a los fines de regularizar y cumplimentar con las exigencias previstas para la obtención de su habilitación comercial. -

El término fijado comenzará a regir a partir del día de otorgamiento de dicha "Autorización Provisoria" para el ejercicio del comercio en forma provisoria por el término de un máximo de noventa (90) días, NO SIENDO RENOVABLE, a todas aquellas personas que soliciten iniciar la actividad, cumpliendo con los requisitos establecidos para tal fin, determinándolo la autoridad competente; sin perjuicio del fiel cumplimiento de todas las normas y disposiciones vigentes en lo referente a condiciones bromatológicas y de seguridad que correspondan en cada caso, según el rubro solicitado.

ARTÍCULO 70º: Una vez vencido el plazo legal establecido en el Artículo 69 si el solicitante no ha dado cumplimiento a los requisitos para la habilitación definitiva dará lugar a la aplicación de las sanciones y/o multas previstas en la legislación vigente.

ARTÍCULO 71º: El valor de dicha autorización provisoria será el equivalente al valor correspondiente a la licencia comercial establecida en el Anexo II, en forma proporcional al término que dure la autorización provisoria, el que será abonado por adelantado. -

CAPITULO IV CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 72º: Contribuyentes. Son contribuyentes y responsables de pago personas físicas y/o jurídicas que realicen en forma habitual cualquiera de las actividades mencionadas en el Hecho Imponible.

ARTÍCULO 73º: Operaciones en varias jurisdicciones. Cuando cualquiera de las actividades gravadas se desarrolle en más de una jurisdicción, ya sea que el contribuyente tenga su sede central o una sucursal en la Municipalidad de Bajada del Agrio u opere en ella mediante terceras personas –intermediarios, corredores, comisionistas, mandatarios, viajantes, consignatarios u otros, con o sin relación de dependencia-, o incurra en cualquier tipo de gasto en la jurisdicción de la Municipalidad, la base imponible del tributo asignable a la Municipalidad de Bajada del Agrio podrá determinarse mediante la distribución del total de los ingresos brutos del contribuyente de conformidad con las normas técnicas del Convenio Multilateral del 18/08/77, independientemente de la existencia de local habilitado. Serán de aplicación, en lo pertinente, los regímenes especiales previstos por el mencionado Convenio, sin que ello implique prórroga de la jurisdicción natural.

CAPÍTULO V SANCIONES Y/O MULTAS

ARTÍCULO 74º: La instalación o funcionamiento de industrias, o actividades asimilables a éstas, consideradas como aptas de acuerdo a las Ordenanzas Municipales, pero "sin previo permiso, autorización, habilitación o inscripción exigibles según las normas vigentes", se les cobrará una multa de:

Pesos..... \$ 800.000 y/o clausura de hasta 90 días, o sin término y/o inhabilitación de hasta 180 días o sin término.

ARTÍCULO 75º:A)La instalación o funcionamiento de comercios o actividades asimilables a éstas consideradas como aptas por las Ordenanzas Municipales, pero "sin previo permiso, autorización, habilitación, o inscripción que fuesen exigibles según las normas vigentes", como así también la falta de comunicación de cambios producidos, tales como de domicilio, actividad titular y otros, se les cobrará una multa de

Pesos..... \$ 100.000,00 y/o clausura de hasta 90 días, o sin término y/o inhabilitación de hasta 180 días o sin término.

B) Para los establecimientos comerciales, que no cuenten con la libreta de sanidad y /o actualización de esta, serán pasibles de las siguientes sanciones:

FALTA DE LIBRETA DE SANIDAD:

1-Ante la falta de la Libreta de Sanidad, se notificará al responsable del establecimiento comercial de la obligación de regularizar tal situación en un plazo de 96hs.

2-Si concluido ese plazo, no hubiera cumplido con lo requerido se la aplicara una multa de pesos: **\$50.000,00**

3-En caso de reincidir se duplicará el monto anterior.

Falta de Actualización de Libreta de Sanidad:

1-Ante esta situación se le otorgara un plazo de 48 hs, para el cumplimiento de tal exigencia.

2-Si concluido el plazo, el responsable comercial no hubiera regularizado su situación, será apacible de la siguiente multa: **\$ 35.000,00** **3-** En caso de reincidencia, se duplicará el valor asignado anteriormente.

ARTÍCULO 76º: Para el caso de no cumplimiento de aquellos contribuyentes que posean la "autorización provisoria" y haya vencido el plazo para el cumplimiento de los requisitos exigibles serán considerados como "sin previo permiso, autorización, habilitación o inscripción que fuesen exigibles según las normas vigentes" y por lo tanto recibirán la misma sanción que las previstas en los Artículos 74º Y 75º de acuerdo a cuál correspondiera.

CAPITULO VI PERIODO FISCAL

ARTÍCULO 77º: Período Fiscal. El tributo por habilitación de actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios tiene carácter de dos años.

CAPITULO VII EXENCIONES

ARTÍCULO 78º: Exenciones. Se encuentran exentos aquellos contribuyentes cuyo ingreso por grupo familiar, sea inferior a Pesos (\$100.000,00) o que presenten alguna discapacidad, siempre que: 1. Se acredite tal situación por autoridad competente.

La Municipalidad establecerá la forma y condiciones necesarias para justificar los recaudos más arriba indicados.

TÍTULO V

DERECHOS DE INSPECCIÓN Y CONTROL DE SEGURIDAD E HIGIENE DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 79º: Hecho Imponible. Se abonarán las Tasas que fije la Ordenanza Impositiva Anual por el ejercicio de cualquier actividad productiva, industrial, comercial, de servicios u otra, en virtud de los servicios municipales de contralor de la seguridad, salubridad, higiene, protección del medio ambiente, desarrollo de la economía y los restantes servicios prestados no especificados y no retribuidos por un tributo especial que tiendan a la satisfacción del interés general de la población, y a la creación de condiciones favorables para el ejercicio de la actividad económica. Comprende los derechos de funcionamiento de la actividad, cuenten o no con establecimiento en la localidad o por introducción de mercaderías o productos desde otros Municipios.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 80º: Base Imponible. El monto de la obligación tributaria se determinará por un monto determinado por metro cuadrado del local, por la aplicación de porcentaje o alícuota sobre determinados ingresos, por un monto fijo, por aplicación combinada de los anteriores, o por cualquier otro índice que consulte las particularidades de determinadas actividades y se adopte como medida del hecho imponible.

ARTÍCULO 81º: Operaciones en varias jurisdicciones. Cuando cualquiera de las actividades gravadas se desarrolle en más de una jurisdicción, ya sea que el contribuyente tenga su sede central o una sucursal en la Municipalidad de Bajada del

Agrio u opere en ella mediante terceras personas –intermediarios, corredores, comisionistas, mandatarios, viajantes, consignatarios u otros, con o sin relación de dependencia-, o incurra en cualquier tipo de gasto en la jurisdicción de la Municipalidad, la base imponible del tributo asignable a la Municipalidad de Bajada del Agrio podrá determinarse mediante la distribución del total de los ingresos brutos del contribuyente de conformidad con las normas técnicas del Convenio Multilateral del 18/08/77, independientemente de la existencia de local habilitado. Serán de aplicación, en lo pertinente, los regímenes especiales previstos por el mencionado Convenio, sin que ello implique prórroga de la jurisdicción natural.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 82º: Contribuyentes. Son contribuyentes y responsables del pago, las personas físicas y/o jurídicas titulares y/o solicitantes de las actividades sujetas a habilitación e inscripción y que realicen en forma habitual cualquiera de las actividades mencionadas en el Hecho Imponible.

CAPITULO IV PERIODO FISCAL

ARTÍCULO 83º: Período Fiscal. El tributo por derechos de Inspección y Control de Seguridad e Higiene de las actividades Comerciales, Industriales y de Servicios tiene carácter semestral.

CAPITULO V DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO

ARTÍCULO 84º): La determinación del tributo, se realizará para el año fiscal clasificando a los contribuyentes según el encuadre que le corresponda en la escala del Artículo 85º) de la presente; para lo cual se tendrán en cuenta los ingresos brutos gravados y/o exentos y/o con reducción a tasa cero por ciento (0%) declarados o que debió declarar en la Dirección Provincial de Rentas de Neuquén, correspondientes al año fiscal calendario inmediato anterior al que debe liquidar la Municipalidad; debiendo considerarse al efecto del cálculo del tributo las situaciones que se detallan a continuación:

- a) **CONTRIBUYENTES DIRECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS:**
Deberán liquidar los Ingresos Brutos computables conforme se lo estipula en el primer párrafo de este artículo y con las particularidades siguientes:
- a.1) Aquellos contribuyentes cuya única sede administrativa y/o local de ventas se encuentre en jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio a los efectos del cálculo de este tributo tomarán como base la totalidad de los ingresos brutos anuales.
 - a.2) Aquellos contribuyentes que cuenten en la provincia con locales o sucursales en más de una localidad debidamente habilitadas por los Municipios pertinentes, tomarán como base a los efectos del cálculo, el monto proporcional de Ingresos Brutos asignables a la jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio
 - 3) Aquellos contribuyentes que tengan más de un establecimiento en la jurisdicción de la Municipalidad y por ello más de una licencia comercial deberán calcular los Ingresos Brutos asignables a esta jurisdicción y luego distribuir proporcionalmente los ingresos a cada una de esas licencias comerciales.

- b) **CONTRIBUYENTES QUE REALICEN ACTIVIDADES ENCUADRADAS BAJO EL REGIMEN QUE ESTIPULA EL CONVENIO MULTILATERAL**

Los contribuyentes que declaren sus ingresos brutos anuales bajo el régimen que fija el convenio multilateral, a los efectos de determinar este tributo especificarán en su Declaración Jurada Municipal el monto de los mismos asignable a la jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio, teniendo en cuenta las siguientes particularidades:

- b.1) Aquellos contribuyentes que realicen operaciones en la provincia, cuya única sede administrativa y/o local de ventas se encuentre en jurisdicción de la

Municipalidad de Bajada del Agrio, a los efectos del cálculo de este tributo tomarán como base la totalidad de los ingresos brutos anuales asignables a la Provincia de Neuquén.

b.2) Aquellos contribuyentes que realicen operaciones en la provincia y cuenten con locales o sucursales en más de una localidad debidamente habilitadas por los Municipios pertinentes, tomarán como base a los efectos del cálculo el monto proporcional de ingresos brutos asignables a la jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio.

b.3) Los contribuyentes que tengan más de un establecimiento en la jurisdicción de la Municipalidad de Bajada del Agrio y por ello más de una licencia comercial deberán calcular los Ingresos Brutos asignables a esta jurisdicción y luego distribuir proporcionalmente los ingresos a cada una de esas licencias comerciales.

c) **CONTRIBUYENTES SIN ESTABLECIMIENTO EN LA CIUDAD O EXTRA LOCALES** Se les determinará el tributo conforme se lo estipula en este artículo, acorde a la situación en la cual queden comprendidos.

d) **CONTRIBUYENTES QUE REALICEN ACTIVIDADES EN FORMA ESPORÁDICA**

Se entiende por actividades esporádicas, aquellos eventos que se organizan transitoriamente en el ejido municipal y en los cuales se realicen transacciones de compra-venta. Abonarán por local y por día la suma de **pesos CINCUENTA MIL (\$50.000,00)**. -

Las actividades deportivas, culturales, sociales organizadas con fines de lucro abonarán por día la suma de **Pesos cincuenta mil (\$50.000,00)**; independientemente de lo que debieren tributar por otras actividades.

Los Hipódromos o actividades hípcas abonarán por cada evento la suma de **pesos trescientos mil (\$300.000,00)**; independientemente de lo que debieren tributar por otras actividades.

Este tributo deberá ser abonado al autorizarse la habilitación correspondiente para su funcionamiento.

e) **CONTRIBUYENTES QUE INICIARON SUS ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO FISCAL 2.016**

Aquellos contribuyentes que cuenten con un período de actividad inferior a los 12 meses durante el año fiscal 2.024, a los efectos de determinar el monto de los ingresos brutos computables deberán proyectar y anualizar los mismos, informándolos mediante la Declaración Jurada Anual.

f) **CONTRIBUYENTES QUE INICIEN SUS ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO FISCAL 2.024**

f.1) inicien actividades y cuenten con dos o más meses de facturación dentro del año calendario 2.025.

Se le determinará el tributo en forma proporcional al mínimo de la escala del Artículo 86º) o Artículo 87º) según corresponda a la actividad del contribuyente, durante dos meses, los cuales serán tomados como pagos a cuenta. El contribuyente deberá informar mediante la Declaración Jurada Anual correspondiente, la facturación de los primeros dos meses, proyectarla y anualizarla, a fin de establecer el importe que le corresponde según la escala de los artículos antes mencionados. Este importe se tributará en forma proporcional a los meses de actividad desarrollada, detrayendo los pagos a cuenta.

f.2) inicien actividades y no cuenten con dos meses de facturación dentro del año calendario 2.017:

Se le determinará el tributo en forma proporcional al mínimo de la escala del Artículo 86º) o Artículo 87º) según corresponda a la actividad del contribuyente, durante el período de actividad en el año 2.024, los cuales serán tomados como pagos a cuenta. El contribuyente deberá informar mediante Declaración Jurada Anual correspondiente, antes del décimo día corrido o hábil siguiente del mes de enero del año 2.025, la facturación desde su inicio hasta el 31/12/24, proyectarla y anualizarla, a fin de establecer el importe que le corresponde según la escala del Artículo 86º) o de los Regímenes Especiales. Este importe se tributará en forma proporcional a los meses de actividad desarrollada, detrayendo los pagos a cuenta.

g) CONTRIBUYENTES QUE NO TENGAN INGRESOS BRUTOS ASIGNABLES A LA JURISDICCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE BAJADA DEL AGRIO Y EJERZAN ACTIVIDADES ENCUADRADAS EN ESTE TÍTULO.

Deberán efectuar un coeficiente de distribución teniendo en cuenta los gastos asignables a esa licencia. El mismo se calculará por medio del cociente entre los gastos devengados en el ejercicio fiscal inmediato anterior asignables a la Jurisdicción de Bajada del Agrio y los imputables a la totalidad de la Provincia de Neuquén para el mismo período. Este coeficiente aplicable a los ingresos brutos totales de la Provincia del Neuquén, establecerá la base imponible atribuible a ese contribuyente, a los efectos de establecer los importes a abonar de la tabla correspondiente.

ARTÍCULO 85º): La facturación anual será aquella que los contribuyentes se encuentren obligados a declarar ante la Dirección Provincial de Rentas de Neuquén para la liquidación y/o determinación del Impuesto Anual sobre los Ingresos Brutos. Si la actividad estuviera exenta o con reducción a la tasa del cero por ciento (0%) por el Código Fiscal de la Provincia, deberá declararse la facturación anual que corresponda a los conceptos prescriptos en el primer párrafo del Artículo 80º) de la presente, para realizar la determinación de este tributo.

ARTÍCULO 86º): Los derechos son **ANUALES** y serán abonadas en 6 cuotas mensuales, según la escala que se detalla a continuación:

Facturación Anual		Derecho Anual
Desde Pesos	Hasta Pesos	
0	2.100.000	63.000,00
2.100.001	2.200.000	66.000,00
2.200.001	2.300.000	69.000,00
2.300.001	2.400.000	72.000,00
2.400.001	2.500.000	75.000,00
2.500.001	2.600.000	78.000,00
2.600.001	2.700.000	81.000,00
2.700.001	2.800.000	84.000,00
2.800.001	2.900.000	87.000,00
2.900.001	3.000.000	90.000,00
3.000.001	3.500.000	105.000,00
3.500.001	4.000.000	120.000,00
4.000.001	4.500.000	135.000,00

4.500.001	5.000.000	150.000,00
5.000.001	5.500.000	165.000,00
5.500.001	6.000.000	180.000,00
6.000.001	6.500.000	195.000,00
6.500.001	7.000.000	210.000,00
7.000.001	7.500.000	225.000,00
7.500.001	8.000.000	240.000,00
8.000.001	8.500.000	255.000,00
8.500.001	9.000.000	270.000,00
9.000.001	9.500.000	285.000,00
9.500.001	10.000.000	300.000,00
10.000.001	11.000.000	330.000,00
11.000.001	12.000.000	360.000,00
12.000.001	13.000.000	390.000,00
13.000.001	14.000.000	420.000,00
14.000.001	15.000.000	450.000,00
15.000.001	16.000.000	480.000,00
16.000.001	17.000.000	510.000,00

17.000.001	18.000.000	540.000,00
18.000.001	19.000.000	570.000,00
19.000.001	20.000.000	600.000,00
20.000.001	25.000.000	750.000,00
25.000.001	30.000.000	900.000,00
30.000.001	35.000.000	1.050.000,00
35.000.001	40.000.000	1.200.000,00

40.000.001	45.000.000	1.350.000,00
45.000.001	50.000.000	1.500.000,00
50.000.001	55.000.000	1.650.000,00
55.000.001	60.000.000	1.800.000,00
60.000.001	65.000.000	1.950.000,00
65.000.001	70.000.000	2.100.000,00
70.000.001	75.000.000	2.250.000,00
75.000.001	80.000.000	2.400.000,00
80.000.001	85.000.000	2.550.000,00
85.000.001	90.000.000	2.700.000,00
90.000.001	95.000.000	2.850.000,00
95.000.001	100.000.000	3.000.000,00
105.000.001	110.000.000	3.300.000,00
115.000.001	120.000.000	3.600.000,00
125.000.001	130.000.000	3.900.000,00
135.000.001	140.000.000	4.200.000,00
145.000.001	150.000.000	4.500.000,00
155.000.001	160.000.000	4.800.000,00
165.000.001	170.000.000	5.100.000,00
175.000.001	180.000.000	5.400.000,00
185.000.001	190.000.000	5.700.000,00
195.000.001	200.000.000	6.000.000,00
205.000.001	210.000.000	6.300.000,00
215.000.001	220.000.000	6.600.000,00
225.000.001	230.000.000	6.900.000,00

235.000.001	240.000.000	7.200.000,00
245.000.001	250.000.000	7.500.000,00
Más de 250.000.000		8.000.000,00

ARTÍCULO 87º: En caso de no haberse presentado la DD.JJ. correspondiente con la facturación anual que los contribuyentes se encuentran obligados a declarar ante la Dirección Provincial de Rentas de Neuquén para la determinación del impuesto anual a los ingresos brutos, se tributará por este concepto un mínimo anual de pesos treinta mil (**\$ 50.000,00**).

Este pago mínimo no quita la responsabilidad de la presentación de la DDJJ que correspondiera a los efectos de la determinación del tributo municipal, como así tampoco la de atenerse a la multa que le correspondiera por su atraso o no presentación. -

Artículo 88 º) MULTA POR ATRASO EN LA PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN MAYOR A LOS 90 DÍAS.

El Departamento Ejecutivo en los casos que correspondiera, podrá incrementar los montos de los Mínimos por no presentación de información por los Derechos de Inspección y Control de Seguridad e Higiene de las actividades Comerciales, Industriales y de Servicios hasta un 300%, como recargo o multa por la no presentación de la declaración jurada anual dentro de los 90 días de vencido el plazo de entrega estipulado para la misma. -

CAPITULO VI EXENCIONES

ARTÍCULO 89º: Exenciones. La Municipalidad establecerá la forma y condiciones necesarias para poder acogerse a los beneficios de la exención.

CAPITULO VII DERECHO POR ACTIVIDADES TEMPORARIAS

ARTICULO 90º: Estarán comprendidos en este capítulo, todas aquellas actividades comerciales, industriales y/o prestaciones de servicios que soliciten autorización de la Municipalidad por día, semanas o meses, que no se estén brindando en la **localidad en forma permanente** y excluyendo, expresamente, aquellas que desarrollen su actividad comercial con **estacionalidad denunciada** ante los organismos habilitantes, las cuales serán alcanzadas por categorizaciones específicas.

ITEM A	Por día	
ITEM B	Por semana	
ITEM C	Por mes	

CAPÍTULO VIII VENTA AMBULANTE

ARTÍCULO 91º: Venta ambulante. Abonarán una tasa por la venta ambulante quienes comercialicen productos u ofertas de servicios en la vía pública en lugares permitidos, o en el interior de los domicilios de los potenciales compradores. El monto

de la tasa se abonará por adelantado y surgirá de la alícuota, monto fijo u otro parámetro que establezca esta Ordenanza Impositiva Anual.

Son contribuyentes quienes ejerzan la actividad.

No estarán comprendidas en esta forma de pago las empresas que realicen ofertas de productos o servicios visitando el domicilio de los posibles compradores y cuenten con local habilitado en la Municipalidad de Bajada del Agrio o estén comprendidos de otro modo en el pago de la tasa de este Título.

CAPÍTULO IX

REQUISITOS

ARTICULO 92º: Para realizar o ejercer el comercio de **VENTA AMBULANTE** en el ejido de la Municipalidad, se deberán cumplir obligatoriamente los siguientes requisitos:

Ítem a - Los permisos de venta ambulante, serán de orden personal y a nombre de quien acredite ser titular del comercio, el que podrá declarar otros vendedores que ejerzan por su cuenta, pero en tal caso deberá sacar tantos permisos como vendedores ponga en la calle.

Ítem b - Sin excepción, toda mercadería que ingresa a la localidad deberá pasar por la re inspección bromatológica LOCAL provenga de donde provenga la misma.

Ítem c - La venta ambulante será autorizada mediante permisos que tendrán validez por el tiempo que el vendedor lo requiera.

Ítem d - Para autorizar la venta en la Municipalidad de Bajada del Agrio deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- 1- Constancia certificada de su inscripción en todas las obligaciones tributarias Nacionales, Provinciales y Municipales (CUIT, IVA., Ingresos Brutos, Jubilación, etc.)
- 2- Constancia del último depósito efectuado en concepto de pago de todas sus obligaciones tributarias.
- 3- Indefectiblemente factura en regla de la mercadería que transporta para su venta ambulante en la localidad. 4- Libreta sanitaria en el caso de venta de productos alimenticios.

ARTICULO 93º:A)Queda prohibida la venta ambulante de animales en pie de cualquier especie, de pescado y otros productos derivados de la pesca, de carnes, huevos, lácteos y fiambres (Disposición N° 1472/86 de la Subsecretaría de Salud de la Provincia de Neuquén).

B)Queda prohíba la venta de ladrillos en el periodo de producción del Horno Municipal, quedando habilitada la venta, luego de finalizado la producción .Permiso de venta, (**ART: 92 ITEM L**).

ARTICULO 94º: El Artículo anterior admite una excepción únicamente en los casos de la venta de pescado fresco cuando esta se realice directamente desde furgón frigorífico, estando facultado el Departamento Ejecutivo a autorizarlas después de las verificaciones bromatológicas pertinentes.

ARTICULO 95º: Se permitirá la venta ambulante de empanadas, pasteles, alfajores, masitas, golosinas, café, té, cacao y bebidas sin alcohol por parte de ambulantes, siempre que estos productos sean de venta permitida por la autoridad sanitaria local y provenga de establecimientos fiscalizados por el área de bromatología de la Municipalidad o por quien ella determine.

CAPÍTULO X

VENTA AMBULANTE: DETERMINACIÓN DE MONTOS A ABONAR

ARTÍCULO 96º: Detalle de los montos a cobrar por VENTA AMBULANTE por día, por vendedor y por rubro:

ITEM	RUBROS	MONTOS
A	Por la venta de frutas o verduras en vehículos de hasta 3500 kg.	\$33.000,00
B	Por venta de granos/pasto en fardos/artículos rurales(postes/varillas)por camión	\$33.000,00
C	Por la venta de frutas y verduras en camión de más de 3500 kg.	\$33.000,00
D	Por la venta de artículos de tienda, ropería, lencería y zapatería.	\$66.000,00
E	Por la venta de alhajas, piedras preciosas, relojes, pieles, alfombras, etc., siendo artículos de calidad.	\$16.500,00
F	Ídem anterior pero siendo artículos de 2da calidad, o imitaciones.	\$13.200,00
G	Por la venta d artículos regionales.	\$13.200,00
H	Por la venta de artesanías producidas en la localidad y siempre que la venta se haga por el artesano.	Exento
I	Por la venta de artesanías provenientes de otras localidades ,realizadas por ellos	Exento
J	Fotógrafos ambulantes y/o fotógrafos con equino(previa presentación de certificado de libre de anemia infecciosa equina, con vista del servicio veterinario correspondiente)	\$33.000,00
K	Por la venta de gorritos, banderines, vinchas, postales, póster. y artículos varios	\$16.500,00
L	Por la venta de ladrillos en época autorizada, según art N°93 de la presente ordenanza.	\$165.000,00
M	Por la venta de tómbolas o rifas provenientes de otras localidades, previa autorización del Área de Bromatología de la Municipalidad de B. del Agrio	\$16.500,00
N	Por la venta de menaje, artículos e limpieza, plásticos, juguetería, etc.	\$41.250,00
O	Afilador	\$8.250,00

P	Por la venta de obras artísticas, reproducciones y libros	\$16.500,00
Q	Por la venta de hierbas medicinales	\$9.900,00
R	Exhibición y/o venta de: Artículos electrodomésticos, sillones o juegos de living y/o muebles en general, etc.	\$132.000,00
S	Por la venta de planes de ahorro previo de vehículos nuevos y usados con sus planes de ahorro y toda otra forma de financiación	\$41.250,00
T	Por la venta de artículos de mimbre	\$33.000,00
U	Por la venta de artículos discográficos, almanaques, postales, etc..	\$13.200,00
V	Por la venta de plantines, flores y horticultura no local	\$33.000,00
W	Por la venta de artículos de cosmetología y maquillaje	\$16.500,00
X	Por servicios de Quiromancias, etc.	\$33.000,00
Y	Servicio atmosférico	\$50.000,00
Z	Por compra-venta de chatarra, baterías usadas etc.	\$25.000,00

CAPÍTULO XI

ARTICULO 97º: Cualquier contravención que se detecte al presente Titulo, se concurrirá a la Fuerza Pública, y la Sanción consistirá en DECOMISO.

ARTÍCULO 98º: Quedan **eximidos de pago los productores Hortícolas de Bajada del Agrio, Quili Malal, Agrio del Medio, Villa del Agrio, Bajada del Puente y Bajada Vieja.**

ARTÍCULO 99º: Los Vendedores Ambulantes podrán desarrollar sus actividades durante todo el día hasta las 22:00 horas.

ARTÍCULO 100º: Queda totalmente prohibida la utilización de altavoces y/o altoparlantes para ejercer la venta ambulante o promocionarla, a partir de las 22:00 Hs.

TÍTULO VI

TASAS POR ABASTO E INSPECCIÓN VETERINARIA

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

Artículo 101º:Hecho Imponible. El abastecimiento de carnes y faenamiento de animales para el consumo o industrialización, destinados a su comercialización, pagarán las Tasas por los conceptos que se establecen en este Título.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

Artículo 102º:Base Imponible. Por la inspección veterinaria de:

- a).Carnes faenadas en el ejido de la Municipalidad, se pagará una Tasa discriminada por res de animal que se establecerá en la presente ordenanza impositiva.
- b). Carnes introducidas desde otras jurisdicciones, pagará una Tasa discriminada por res o media res de animal, o por kilogramo si se tratara de carnes deshuesadas.

CAPITULO III DERECHO DE ABASTO E INSPECCION VETERINARIA

ARTÍCULO 103º: Por faena en el Matadero Municipal, cuando se presten los Servicios que a continuación se detallan, se percibirán los siguientes importes:

ARTÍCULO 104º: MATARIFES LOCALES:

ITEM a	Bovinos	
ITEM b	Ovinos y Caprinos	
ITEM c	Porcinos -	
ÍTEM d	Lechones hasta 10 Kg.	
ÍTEM e	Animales de Caza Mayor	

ARTÍCULO 105º:MATARIFES DE OTRAS LOCALIDADES Y POBLADORES DEL DEPARTAMENTO:

ITEM a	Bovinos	
ITEM b	Ovinos y Caprinos	
ITEM c	Porcinos -	
ÍTEM d	Lechones hasta 10 Kg.	
ÍTEM e	Animales de Caza Mayor	

ARTICULO 106º: Por Derecho de Matadero se abonará el 50% del valor de la tasa determinada para Inspección Veterinaria. -

ARTICULO 107º: A los valores del Artículo 101º y Artículo 102º se facturará el IVA correspondiente.

CAPITULO IV DERECHO DE REINSPECCIÓN BROMATOLÓGICA

ARTÍCULO 108º: Todo Producto Alimenticio que ingrese a la Localidad y que no cuente con la Inspección en los puestos de control del C.I.P.P.A. (FUNBAPA) deberá abonar un Derecho de Re inspección Bromatológica, de acuerdo a los siguientes incisos:

Ítem a	Vacunos por ½ Res.	30.000,00
Ítem b	Ovinos y Caprinos por res	20.000,00
Ítem c	Chivitos y Corderos por res	25.000,00
Ítem d	Porcinos por res.	25.000,00
Ítem e	Lechones por res	20.000,00
Ítem f	Menudencias vacunas, ovinas, porcina por kilogramo	10.000,00
Ítem g	Pescados y Mariscos, por kilogramo	15000,00
Ítem h	Aves por unidad	8.000,00
Ítem i	Chacinados y Carnes Trozadas, por kilogramo	10.000,00
Ítem j	Productos de Caza menor por unidad	5.000,00
Ítem k	Huevos, por Docenas	5.000,00
Ítem l	Productos Lácteos (excepto leche fluida, en polvo o condensada) por lts. o kilogramo	2.500,00
Ítem m	Productos Frutihortícolas (Por Tonelada o Fracción superior a los 500 Kg.)	8.000,00

ARTICULO 109º: Por habilitación de cámara frigorífica, anual.....\$ 60.000

ARTICULO 110º: Por habilitación y re inspección de cada vehículo de transporte de alimentos no perecederos, bebidas y mercaderías en general..... \$ 25.000

Ítem a - Por habilitación y re inspección de cada vehículo de transporte de productos cárneos, lácteos, panificados y pastas.....\$ 25.000,00

CAPITULO V MULTAS Y SANCIONES EN EL MATADERO MUNICIPAL

ARTÍCULO 111º: Se harán pasibles de Multas, los Matarifes y/o particulares que transgredan las normas establecidas a continuación, abonando las mismas de acuerdo al siguiente detalle: Faltas contra las disposiciones exigidas, en cuanto a higiene en la indumentaria (casco, botas, guardapolvos).

Primera vez	Suspensión de 10 días y Multa de	
Segunda vez	Suspensión de 20 días y Multa de	
Tercera vez	Suspensión de 30 días y Multa de	

Cuarta vez	Suspensión de Seis meses y Multa de	
Quinta vez	Caducidad de la Licencia Comercial y Multa de	

ARTÍCULO 112º: Al no cancelar las Multas establecidas, se interrumpirá la prestación de los Servicios, hasta que las mismas sean canceladas.

ARTICULO 113º: Sin perjuicio a lo establecido en el Inciso b del artículo N° 92, el arreglo correrá por cuenta del infractor. Pasado los 20 días corridos y no habiendo realizado la reparación, la misma se efectuará con personal perteneciente a la Municipalidad, generándole al infractor un compromiso de pago de los gastos ocasionados los Matarifes son solidarios correspondientes de los daños que ocasionaran los faenadores y/o personal que hayan designado para sus faenas y/o trabajos en las instalaciones del matadero.

TÍTULO VII

DERECHOS DE CEMENTERIO

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 114º: Hecho Imponible. Por la concesión, permiso de uso o arrendamiento de terrenos; por inhumaciones, exhumaciones, cremación, traslado, reducción, depósito, conservación de restos; por renovación, transferencia, apertura y cierre de nichos, fosas, urnas y bóvedas; por construcción de nichos y panteones; por servicios de vigilancia, limpieza, desinfección, inspección y otros que se presten en los cementerios se pagarán los valores y bajo las condiciones que establezca presente Ordenanza Impositiva.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 115º: Base imponible. La base del tributo estará constituida por la valuación del inmueble, tipo de féretro o ataúd, categoría de sepulcro, clase de servicio prestado o autorizado, lugar de inhumación, ubicación del nicho o fosa y cualquier otro parámetro que establezca en los artículos siguientes.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 116º: Son contribuyentes o responsables de los derechos establecidos en el presente título. -

- Inciso a) Los propietarios, concesionarios, permisionarios. -
- Inciso b) Los usuarios que soliciten a la Municipalidad la presentación de algún servicio. -
- Inciso c) Los empresarios de servicios fúnebres. -
- Inciso d) Los constructores por las obras que realicen en el cementerio. -
- Inciso e) Los tramites o adquiriente en los casos de transferencias de la obra sepulcro. -

ARTICULO 117º: Se encuentran exentas:

- Inciso a) Los que acrediten ser beneficiarios de planes sociales y/o ingresos menores a pesos mil (\$200.000,00), se realizara la respectiva encuesta socio económica, cuyo diagnóstico social lo justifique. -
- Inciso b) Para acceder al beneficio anteriormente citado, deberá comprobar en forma fehaciente el parentesco en primer grado con el difunto. -
- Inciso b) Los traslados de restos dispuesto por autoridad pertinente de la Municipalidad. -
- Inciso c) La inhumación de cadáveres por orden judicial para su reconocimiento y autopsia. -

Inciso d) Los jubilados y pensionados. -

ARTICULO 118º: Para proceder a la inhumación de cadáveres y/o utilizar otros servicios en las instalaciones de cementerio municipal, a los fines de acreditar la identidad del difunto, se deberá acompañar a todo trámite el certificado de defunción correspondiente y especificaciones establecidas, debiendo abonar las tasas detalladas:

Ítem a	Por fosa común por cinco años	
Ítem b	Por exhumación.	
Ítem c	Por inhumación en tierra, sin ningún tipo de obra	
Ítem d	Por inhumación en fosa de material – los materiales necesarios y la mano de obra serán provistos por los familiares.	
Ítem e	Por derecho anual en fosas	

TÍTULO VIII

DERECHOS DE OFICINA CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 119º: Hecho Imponible. Por todo trámite o gestión realizada ante la Municipalidad de Bajada del Agrio que origine actividad administrativa, se abonarán los importes que establezca la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 120º: Desistimiento. El desistimiento por el interesado en cualquier estado de tramitación o la resolución contraria al pedido, no dará lugar a la devolución de los derechos pagados ni eximirá del pago de los que pudieran adeudar.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 121º: Base Imponible. La contribución se determinará teniendo en cuenta el interés económico, la foja de actuación, el carácter de la actividad y cualquier otro parámetro que establezca la Ordenanza Impositiva. -

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 122º: Contribuyentes. Son contribuyentes los peticionantes de la actividad administrativa que origina el hecho imponible.
Son también responsables por deuda propia los beneficiarios y/o destinatarios de dicha actividad.

CAPITULO IV DERECHOS DE OFICINAS

ARTICULO 123º: Se cobrarán los derechos que se especifican a continuación:

Ítem a	Por inscripción de proveedores o contratista, a los Registros de la Municipalidad. Debiendo presentar como antecedente y constancia para su registro, inspección a los impuestos municipales, provinciales nacionales, estatuto de su organización y toda otra documentación de interés. Esta inscripción será anual	\$ 30.000,00
---------------	--	--------------

Ítem b	Por cada petitorio o solicitud	\$10.000,00
Ítem c	Por cada certificado, informe, constancia, informe o certificación de deuda atrasados o testimonial que expida la Municipalidad.	\$20.000,00

ARTICULO 124º: Por la renovación o extensión de copias de libretas sanitarias, se abonará las tasas de los derechos establecidos, según las categorías:

Ítem a	Por cada Certificado, Constancia e Informe relacionado con Libretas sanitarias	\$ 10.000,00
Ítem b	Por el otorgamiento de Libreta Sanitaria c/vigencia 1año	\$ 30.000,00
Ítem c	Por renovación de Libreta Sanitaria	\$ 30.000,00

ARTÍCULO 125º: Los Petitorios y/o solicitudes, deberán ser rubricados, y el trámite se realizará a nombre de quien haya firmado la misma -

CAPITULO V CERTIFICACIONES EN GENERAL

ARTÍCULO 126º: Por los servicios que se mencionan a continuación se abonara: A-POR CADA SOLICITUD DE PEDIDO QUE SE PRESENTE:

(Terrenos, viviendas, rifas, trámites de oficina no enumerados en los incisos detallados)	\$ 40.000,00
B-SOLICITUD DE SALON COMUNITARIO P/USO PERSONAL.....	\$
C-POR CADA INFORME DE ARCHIVO MUNICIPAL.....	\$20.000,00
D-POR SOLICITUD DE TRANSPORTE.....	
F-POR CADA DERECHO DE COPIA DE RECIBO.....	\$ 10.000,00
G-POR CADA INSCRIPCIÓN DE TITULO DE PROPIEDAD.....	\$ 20.000,00
H-POR TRANSFERENCIA DE MEJORAS TIERRAS FISCALES.....	\$ 20.000,00
I-POR CERTIFICADO LIBRE DEUDA.....	\$ 20.000,00
J-POR CADA SOLICITUD CERTIFICADO DE DEUDA.....	\$ 8.000,00
K-POR TRASPASO DE TITULARIDAD.....	\$ 100.000,00
L-POR CADA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRE ANTECEDENTES LABORALES Y SOCIO-ECONOMICO.....	\$ 5000,00
M-POR CADA CERTIFICADO NO ESPECIFICADO CON VIGENCIA 10 DIAS (Certificado de Legalidad, otros)...\$15.000,00	
N-POR CADA CERTIFICADO DE BAJA.....	\$ 10.000,00
POR PLASTIFICADOS.....	\$ 15.000,00

TITULO IX

OTRAS TASAS, DERECHOS Y SERVICIOS ESPECIALES Y RENTAS DIVERSAS

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTÍCULO 127º: Hecho Imponible. Por la prestación de la Municipalidad de servicios habituales, especiales, por el alquiler de bienes pertenecientes a la Municipalidad, por la venta de cosas, por el otorgamiento de permisos, por el otorgamiento de las licencias de conducir, por la realización de otros hechos o actividades, sea a pedido de los beneficiarios o en ejercicio del poder de policía municipal, se abonarán los montos fijados en la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 128º: Suspensión del Servicio. El Órgano Ejecutivo podrá suspender la prestación de un servicio, la venta de una cosa o la realización de una actividad de acuerdo a las necesidades de trabajo de la Municipalidad.

CAPITULO II

BASE IMPONIBLE

ARTÍCULO 129º: Base Imponible. Se tomará en consideración el peso, la longitud, la superficie, la unidad, el tamaño, el viaje efectuado los parámetros que correspondan a las características del hecho imponible.

ARTÍCULO 130º: Servicios no comprendidos. La Municipalidad podrá autorizar la prestación de servicios, venta de cosas organización de actividades no previstas en la Ordenanza Impositiva, fijando el precio en función de su costo y del precio de plaza.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTÍCULO 131º: Contribuyentes. Son contribuyentes los solicitantes del servicio. Son también responsables por deuda propia los propietarios, poseedores a título de dueño, usufructuarios, ocupantes o tenedores del objeto en que se presta la actuación municipal.

CAPITULO IV ALQUILERES DE BIENES DE LA MUNICIPALIDAD

ARTICULO 132º: Por el uso del Gimnasio Municipal, y vajilla Municipal se abonarán los siguientes aranceles; presentando previamente el seguro correspondiente para el evento.

Ítem a	POR EL USO DEL GIMNACIO MUNICIPAL POR DÍA	\$200.000,00
Ítem b	POR EL USO DEL SUM MUNICIPAL POR DIA	\$100.000,00
Ítem c	POR ALQUILER DE VAJILLA MUNICIPAL POR DIA (Por cada 10 unidades de: cuchillo, tenedores, y platos)	\$5.000,00
	Por cada 10 unidades de copas	\$5.000,00
Item d	Por cada 10 unidades de sillas POR USO DE LA CANCHA DE CÉSPED SINTETICO (Por hora)	\$15.000,00 \$15.000,00

ARTICULO 133º: Se alquilará atendiendo prioritariamente a entidades que realicen actividades con fines comunitarios, si se tratará de personas físicas se tomará en forma condicional. **a-** El salón Comunitario se entregará en perfecto estado de limpieza, contando con luz, agua, gas.

ARTICULO 134º: Los usuarios deberán entregar el salón Comunitario en perfecto estado de limpieza, a las 10 hs del día siguiente, haciéndose responsable por roturas o daños que pudieran ocasionarse.

ARTICULO 135º: Se alquilará las fechas que queden en blanco luego de priorizadas las actividades deportivas /culturales previstas por el municipio. Quedando a criterio del Ejecutivo Municipal el cobro del mismo.

ARTICULO 136º: El usuario deberá depositar la suma equivalente a \$1961,00 en concepto de garantía destinado a cubrir posibles roturas de las instalaciones.

ARTICULO 137º: Si no se detectaran roturas y/o daños en las instalaciones, el importe de la garantía será reintegrado en su totalidad.

ARTICULO 138º: Si se observaran daños en las instalaciones, los costos que las reparaciones demanden y/o reposiciones serán deducidos de la garantía.

ARTICULO 139º: Cuando los daños ocasionados superen el importe de la garantía, el usuario deberá abonar la diferencia, si así no lo hiciere, quedará inhibido para poder hacer uso de las instalaciones mientras registre deuda.

ARTICULO 140º: Por el uso del equipo de Música de la Municipalidad, se abonarán los siguientes aranceles; más la suma de pesos \$7.000,00 en concepto de garantía destinados a cubrir posibles roturas.

Ítem a POR USO DE EQUIPO DE \$150.000,00

	MUSICA POR DIA	
--	-----------------------	--

PRESTACION DE SERVICIOSESPECIALES DE LA MUNICIPALIDAD

ARTICULO 141º: Los vecinos con domicilio en el ejido municipal abonarán los siguientes valores por los servicios especiales que a continuación se detallan:

1. **POR VIAJES TRANSPORTANDO PERSONAS Y/O COSAS:** En vehículos Municipales, cuando surgieran gastos extraordinarios por trabajos fuera de hora normal, serán incluidos al presente costo; Como así también se aumentará el 100% el canon, sin combustible ni mantenimiento mecánico, cuando las herramientas fueran contratadas a Empresas u Obras Publicas: Por Km. recorridos ida y vuelta en día laborable. Como así también el costo por km será a percibir ida y vuelta con carga; sino solo se percibirá el monto de los km recorridos con carga.

2.
 - a) CAMIONETA por km..... \$ 2.000,00
 - b) CAMIÓN y TRAFIC por km.....\$ 2.000,00
 - c) MAQUINA RETROEXCAVADORA P/HORA (dentro del ejido municipal) ...\$ 50.000,00
 - d) MAQUINA RETROEXCAVADORA P/HORA (fuera del ejido Municipal)....\$ 55.000,00
 - e) MAQUINA MOTONIVELADORA P/HORA..... \$
 - f) RECOLECCION DE ESCOMBROS CON CAMION Y RETROEXCAVADORA...\$ 60.000,00
 - g) POR PROVISION DE AGUA PARA RIEGO O CARGA EN CAMIONES CISTERNA.....\$10.000,00 m3

Los montos establecidos, quedarán sujetos al incremento de los valores de los combustibles. Como así también se considerará a aquellas personas de bajos recursos al momento del pago del canon.

Los valores de los incisos **c** y **d** del presente artículo, quedaran establecidos de la siguiente manera, para servicio del sector privado:

- a)** Máquina retroexcavadora p/hora (dentro del ejido municipal) \$50.000,00
- b)** Máquina retroexcavadora p/hora (fuera del ejido municipal) \$55.000,00

Por traslado de la maquina municipal, fuera del ejido urbano se deberá abonar el traslado de la misma según el valor fijado por km.

3. **POR LA EXTRACCION DE MATERIAL (caliza, ripio, arena y otros)** de Canteras que se encuentren dentro de los límites de la localidad...**\$80.000,00 dentro del ejido urbano, fuera del mismo se deberá abonar el viaje según valor por km.**

- a) El m3 (equivale a una palada de maquina municipal), tendrá un valor de \$40.000,00.**

ARTICULO 142º: La Municipalidad no estará obligada al préstamo ni alquiler de los Equipos Municipales, ni a la erradicación de malezas y escombros, sin el cobro del canon correspondiente. -

ARTICULO 143º: Todos los servicios están supeditados a la disponibilidad de equipos y personal. Quedando sujeto y a consideración del Ejecutivo Municipal. -

CAPITULO V LICENCIAS PARA CONDUCTORES

ARTÍCULO 144º: Abonaran por Licencia de conductor de acuerdo a las categorías que se detallan, las siguientes tarifas:

<i>CLASES</i>	<i>VEHICULOS COMPRENDIDOS</i>	<i>SUB CLASES</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR</i>
---------------	-------------------------------	-------------------	--------------------	--------------

		A 1.1	Ciclomotores de hasta 50 CC. o Kilowatts (4w) de potencia máxima continua nominal si se trata de motorización eléctrica	\$ 25.000,00
		A 1.2		
		A 1.3	Motocicletas hasta ciento cincuenta centímetros cúbicos (150 cc) de cilindrada u once kilowatts (11 kW) de potencia máxima continua nominal si se trata de motorización eléctrica. Incluye clase A 1.1	
		A 1.4	Motocicletas de más de ciento cincuenta centímetros cúbicos (150 cc) y hasta trescientos centímetros cúbicos (300 cc) de cilindrada o de más de once kilowatts (11 kW) y hasta veinte kilowatts (20 kW) de potencia máxima continua nominal si se trata de motorización eléctrica. A los efectos de obtener esta clase de licencia se debe acreditar una antigüedad previa de dos (2) años en la clase A 1.2, Excepto los mayores de 21 años de edad. Incluye clase A 1.2 Motocicletas de más de trescientos centímetros cúbicos (300 cc) o de más de veinte kilowatts (20 kW) de potencia máxima continua nominal si se trata de motorización eléctrica. A los efectos de obtener esta clase de licencia se debe acreditar una antigüedad previa de (2) años en la clase A 1.3, Excepto los mayores de 21 años de edad que deberán acreditar un (1) año en motocicletas de cualquier cilindrada. Incluye clase A 1.3	
	Para ciclomotores, motocicletas, triciclos y cuatriciclos motorizadas	A.2.1	Triciclos y cuatriciclos sin cabina de hasta trescientos centímetros cúbicos (300) o veinte kilowatts (20 kW) de potencia máxima continua nominal si se trata de motorización eléctrica con manillar o manubrio direccional	
A				

		A.2.2	Triciclos y cuatriciclos de más trescientos centímetros cúbicos (300 cc) o veinte kilowatts (20 kW) de potencia máxima nominal si se trata de motorización eléctrica con manillar o manubrio direccional. A los efectos de obtener esta clase de licencia debe acreditar una antigüedad previa de (2) años en la clase A.2.1, excepto los mayores de 21 años de edad que deberán acreditar un (1) año en triciclos o cuatriciclos de cualquier cilindrada, según el caso. Incluye clase A 2.1	
--	--	-------	---	--

				\$ 25.000,00
		A.3	Triciclos y cuatriciclos cabinas de cualquier cilindrada o kilowatts de potencia máxima nominal con volante direccional	
			Ciclomotores, motocicletas, triciclo y cuadríciclos de	
		A.4	cualquier cilindrada que sean utilizados para el trans-	
			porte de toda actividad comercial e industrial.	
B 5 AÑOS	Para automóviles y camionetas con acoplados de hasta 750kg de peso o casa rodante	B.1	Automóviles, utilitarios, camionetas , van de usa privado y casas rodante motorizadas hasta tres mil quinientos kilogramos (3500 kg) de peso total .Incluye clase A.3	
Años				
				\$ 40.000
		B.2	Automóviles y camionetas , vans de uso privado y casas rodante motorizadas	
			Hasta tres mil quinientos kilogramos (3500 kg) de peso con un acoplado de hasta setecientos cincuenta kilogramos (750 kg) o casas rodantes no motorizadas. Para la obtención de la misma se requerirá un (1) año de antigüedad en la clase B 1.. Incluye clase B 1.	
C		C 1	Camiones sin acolado ni semi-acoplado, NI articulados y vehículos o casas rodante motorizadas de más de tres mil quinientos kilogramos (3500 kg) de peso y hasta doce mil kilogramos (12.000 kg) de peso .Incluye clase B 1.	
3 Años	Para camiones sin acoplados y los comprendidos en la clase B.	C 2.	Camiones sin acoplados, ni semi-acoplados, ni articulados y vehículos o casas rodante motorizadas de más de doce mil kilogramos (12.000 kg) de peso y hasta veinticuatro mil kilogramos (24.000 kg) . Incluye clase C	\$ 50.000
		C 3.		

			Camiones sin acoplados, ni semi acoplados, ni articulados y vehículos o casas rodante motorizadas de más de veinticuatro mil kilogramos (24.000 kg) de peso. Incluye clase C 2	
D	Para los destinados al servicio del transporte de pasajeros, emergencia, seguridad y los de la clase B o C según el caso.	D.1	Automotores del servicio de transporte de pasajeros de hasta ocho (8) plazas, excluido el conductor .Incluye clase B 1.	
2 Años				
		D.2	Automotores para servicios de transporte de pasajeros de más de veinte (20) plazas, excluido el conductor. Automotores para servicios de transporte de pasajeros de masa de veinte (20) plazas, excluido el conductor. Incluye clase D 2	\$ 40.000,00
		D.3	Automotores para servicios de transporte de pasajeros de más de veinte (20) plaza, incluido el conductor. Incluye clase D2.	
		D.4	Vehículos para servicios de urgencia, emergencias y similares. Esta subclase D.4 deberá encontrarse acompañadas de la correspondiente subclase A ,B,C,D o E según corresponda	
	Para camiones articulados o con acoplados , maquinarias especial no agrícolas y los comprendidos en la clase B y C .	E.1	Camiones articulados y/o con acoplado y los vehículos comprendidos en las clase B y C.	
E		E.2	Maquinaria especial no agrícola.	\$45.000,00

		E.3	Vehículos afectados al transporte de cargas peligrosas	
2 Años	Para automotores especialmente adaptados para discapacitados		Automotores incluidos en las clases B y profesionales,	
			según el caso, con la descripción de la adaptación que	
			Corresponda a la discapacidad de su titular.	
F		F	Los conductores que aspiren a obtener esta licencia deberán	\$ 50.000
			concurrir con el vehículo que posea las adaptaciones	
			y/o equipamiento especial necesario y compatible	
			Con su discapacidad.	
G	Para tractores agrícolas y maquinaria	G.1	Tractores agrícolas.	\$ 40.000,00
2 años	Especial agrícola.	G.2	Maquinaria especial agrícola.	

ARTÍCULO 145°: Las Licencias de Conductor para personas mayores de 60 años (inclusive) de edad, se establecen las siguientes Tarifas:

Ítem a	Mayores de 60 años (valido por tres años)	Descontar 20%
Ítem b	Mayores de 70 años (valido por Un año)	Descontar 40%

ARTICULO 146°:La Licencia de conducir para conductores de 17 años tendrá validez hasta cumplir 18 años, conforme lo establece la Ley Nacional 24.449.-

ARTICULO 147°: La Licencia de conducir para conductores de 18 tendrá validez hasta cumplir los 21 años, conforme lo establece la Ley Nacional 24.449.-

ARTICULO 148°: La Licencia de conducir para conductores de 21 hasta 45 años de edad, tendrá validez por cinco años lo establece la Ley Nacional 24.449.-

ARTICULO 149°: Se establece Licencia de conducir para conductores para uso oficial MUNICIPAL.

Ítem a	Para chóferes del municipio se extenderán CARNET DE USO OFICIAL EXCLUSIVO	SIN CARGO
---------------	--	------------------

ARTICULO 150º: Los solicitantes de Duplicados de Licencias para Conducir deberán presentar exposición Policial en caso de extravío, si fuese otro el motivo deberá presentar la licencia en el estado que se encuentre. En función del tiempo transcurrido y la pérdida o destrucción de la Licencia, el mismo tendrá el Mismo Vencimiento que el Original.

Para la SOLICITUD Y/O RENOVACION de Licencia para conducir deberá presentar el libre de deuda de ACTAS CONTRAVENCIONALES extendida por la autoridad competente.

El solicitante de Licencia para Conducir deberá presentar ante las autoridades que así lo requieran el Certificado de LIBRE DE DEUDA correspondiente a la totalidad de los Tributos o la CERTIFICACION de constancia que ha realizado un convenio de regularización de deudas, obteniendo la Licencia para Conducir por el periodo de tiempo que se establezca en dicho convenio.

CAPITULO VI ANIMALES INVASORES

ARTICULO 151º: Prohíbese la circulación en la vía pública de animales mayores sueltos –equinos, vacunos, porcinos, ovinos, caprinos-, dentro de los límites del ejido municipal.

ARTICULO 152º: Los animales que se detecten en la vía pública serán detenidos por la autoridad competente, y reclusos en las dependencias que determine la Municipalidad, por el plazo que se determina en el artículo siguiente.

ARTICULO 153º: Los propietarios de los animales detenidos, tendrán un plazo de 72 horas, a contar de la hora cero del día siguiente a su detención para acreditar su propiedad y gestionar su reintegro ante la Municipalidad.

ARTICULO 154º: La Municipalidad a través del área que intervenga en los decomisos, en los casos en que no pueda establecerse cuál es el propietario de los animales, publicará dentro de los dos días de efectuado el procedimiento, por una única vez, por cartelería en lugares públicos o edictos radiofónicos en las emisoras de FM. Local, comunicando: a Las características o identificación del o los animales decomisados - b La fecha del decomiso – c Lugar de depósito de los animales decomisados – d Oficina donde deberá concurrir el interesado –

ARTICULO 155º: Los propietarios de los animales decomisados tendrán un plazo de dos días hábiles desde la publicación o comunicación a que se refiere el artículo anterior para acreditar su propiedad y gestionar el reintegro de los animales ante la Municipalidad, donde abonarán las multas correspondientes previo a su retiro.

ARTICULO 156º: A los efectos de acreditar su propiedad el responsable deberá demostrar fehacientemente su condición de tal, presentando la correspondiente documentación.

ARTICULO 157º: Vencidos los plazos otorgados para recuperar los animales, se procederá a confiscar el o los animales en forma definitiva, ingresándolos al patrimonio de la Municipalidad.

ARTÍCULO 158º: Las sanciones y/o multas que se apliquen a los propietarios, a los fines de proceder a recuperar sus animales detenidos, será de acuerdo a la siguiente modalidad:

EQUINOS Y BOVINOS Y PEQUEÑOS ANIMALES

Ítem a	Primera vez	Secuestro y suma de \$15.000,00
Ítem b	Reincidencia	\$ 15.000,00
Ítem c	En caso de mayores reincidencias	se duplicará la sanción inmediata anterior

CAPITULO VII NORMAS SOBRE FERIAS FRANCAS

ARTÍCULO 159º: DERECHOS Y/O IMPUESTOS: Todo Feriante, en concepto de Inspección, Ocupación y Limpieza abonaran una Tasa, de acuerdo a la siguiente escala y por feriante:

Ítem a	Semanal	
---------------	---------	--

Ítem b	Mensual	
Ítem c	Cuatrimestral	
Ítem d	Anual	

**CAPITULO VIII
DE LA SANIDAD E HIGIENE EN LA VIA PÚBLICA Y DEMAS LUGARES
PUBLICOS Y PRIVADOS**

ARTICULO 160º: Se prohíbe el desagüe de piscinas en la vía pública, cuya infracción será penalizada con las siguientes multas:

Ítem a	El desagüe de piscinas en la vía pública.	\$8.000,00
Ítem a 1	Primera vez con multa de	\$8.000,00
Ítem a 2	Segunda vez con multa	\$15.000,00
Ítem a 3	Más veces se duplica en base de la falta anterior	Se duplica

ARTÍCULO 161º: Por el uso de servicios de agua potable, para riego de huertas y jardines, lavado de veredas, etc., fuera del horario establecido oportunamente, se la aplicaran las siguientes multas:

Ítem a	Primera vez	\$8.000,00
Ítem b	Segunda vez	\$10.000,00

Ítem c	Tercera vez	\$15.000,00
Ítem d	Más veces	se duplica

ARTICULO 162º: DE LA VIA PÚBLICA Y LUGARES DE ACCESO PÚBLICO

Inciso a	El daño causado a árboles, plantas, flores, monumentos, columnas de iluminación, bancos, asientos, y otros elementos existente en plazas y parques, calles, caminos o paseos públicos con multa de	\$100.000,00
	La multa se entenderá sin perjuicio de la obligación del infractor de reparar el daño.-	
Inciso b	La extracción de árboles en lugares públicos sin permiso previo de la autorización correspondiente o en contravención a las normas reglamentarias en la materia con multas de	\$50.000,00
Inciso c	La poda de árboles ubicada en lugares públicos sin permiso previo a la autoridad competente o en contravención a las normas reglamentarias en la materia con multa de	\$50.000,00
Inciso d	La extracción de tierras en plazas, parques, calles, caminos, paseos y demás lugares público, salvo en caso de expresamente autorizados por autoridades competentes, con multa de	\$50.000,00
	La excavación ,zanjeo o cualquier movimiento de suelo ,que ocasionara ya sea una empresa o cualquier persona lugares acceso público o espacios públicos como veredas, paseos, etc., sin la previa autorización de autoridades competentes ,será pasible de una sanción de	\$70.000,00
Inciso e	La apertura de la vía pública sin el permiso exigible en contravención de la disposición vigente y la omisión de colocar defensas, vallas, anuncio, dispositivos, luces o implementos o de efectuar obras o tareas prescriptas	\$25.000,00

	por los reglamentos de seguridad de las personas y bienes en la vía pública con multa de	
Inciso f	Si la infracción descrita en el inciso anterior, fuera cometida por empresas, concesionarios de servicios públicos o contratistas de obras públicas o particulares con multa de	\$60.000,00
Inciso g	La colocación, deposito, lanzamiento, transporte, abandono o cualquier otros actos u omisión que implique la presencia de vehículos, animales, objetos, líquidos u otros elementos en la vía pública, en la forma que estuviese prohibido por la reglamentación vigente, con multa de	\$20.000,00

Inciso h	La ocupación de la vía pública con materiales para la construcción, maquinarias, motores, herramientas, demoliciones fuera de los límites autorizados por la autoridad municipal con multa de	\$20.000,00
Inciso i	La ocupación de la vía pública con mercadería o muestras con propósito de comercio, sin permiso, inscripción o comunicación exigible, excediendo los límites autorizadas	\$15.000,00
Inciso j	Las instalaciones de toldos o sus soportes en lugares o condiciones no admitidas por las normas reglamentarias con multa de	\$15.000,00
Inciso k	La colocación o depósito de residuos no domiciliarios, escombros u otros, en la propia vereda del frentista, de otros frentistas o en la vía pública será pasible de una multa de	\$20.000,00
Inciso l	El responsable de un predio baldío y/o sobrante de terrenos con edificación que no cumplan con la obligación de limpieza y conservación del predio, cuya presentación debe ser libre de malezas, yuyos, etc., será pasible con una multa de	\$20.000,00
Inciso m	La realización de construcciones sin la previa autorización de la secretaria correspondiente, se aplicara una multa de	\$20.000,00
Inciso n	La realización de cercos y veredas, en solares de radio urbano sin previa autorización del municipio, se aplicara una multa de	\$20.000,00

TÍTULO X

DERECHOS DE MENSURA Y EDIFICACIÓN

CAPITULO I HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 163º: Hecho Imponible. Se abonará la contribución que fije la presente Ordenanza Impositiva por los servicios técnicos de:

- a) Estudio y visación de planos de mensura, verificación de líneas de edificación, nivelación de calles públicas, otorgamiento de factibilidad a proyectos de urbanizaciones, análisis de certificados de deslinde y amojonamiento y otros similares.
- b) Estudio y registración de planos de edificación, permisos, inspecciones y habilitaciones de obras, como también los demás servicios administrativos, técnicos o especiales que conciernen a las obras de cualquier tipo sobre inmuebles y a las demoliciones.

CAPITULO II BASE IMPONIBLE

ARTICULO 164º: Base Imponible. La base imponible estará constituida por los metros cuadrados de superficie del terreno o de la construcción, por los metros lineales de frente, por la zona de ubicación, por la unidad inmueble, por el carácter de la actividad, por el destino y tipo de edificación, por el monto del contrato de trabajo utilizado para determinar honorarios de los profesionales intervinientes, por la valuación fiscal del inmueble, por el valor comercial de la obra, por un valor fijo o por cualquier otro índice de medición que establezca la presente Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 165º: Fecha de liquidación. La liquidación del tributo se devengará de acuerdo a los montos vigentes a la fecha de resolución del trámite, aprobando o desaprobandos los planos.

ARTÍCULO 166º: Vencimiento de plazos. Vencido el plazo para reanudación del trámite de un expediente de obra archivado se deberá volver a pagar los Derechos de Edificación actualizados en el caso que se hubieran modificando los parámetros urbanísticos y la documentación requiera un nuevo análisis técnico, trámite administrativo e inspección de la documentación.

CAPITULO III CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

ARTICULO 167º: Contribuyentes. Son contribuyentes los propietarios, poseedores a título de dueño o tenedores que soliciten el servicio municipal.

CAPITULO IV DERECHO DE CONTRUCCION EN GENERAL-

ARTÍCULO 168º: Todas las construcciones, para nueva planta, reedificación, refacción, y obras que modifiquen las ya existentes, abonaran por m2 de construcción, según los siguientes detalles:

- a). Obras destinadas a viviendas.....\$ 10.000,00
- b). Obras destinadas a Comercios.....\$ 15.000,00
- c). Obras con otro destino.....

ARTICULO 169º: Una vez aprobado los planos de obras, se dictará la norma legal pertinente, debiendo el propietario en un lapso de (60) días de notificado, cancelar los derechos estipulados por disposición vigente, caso contrario y cumplido este plazo, caducará el trámite quedando sin efecto las aprobaciones correspondientes,

ARTÍCULO 170º: INICIACION DEL EXPEDIENTE: La iniciación de un expediente de construcción puede ser efectuada con la sola firma del propietario y/o profesional; los pagos de los derechos correspondientes pueden ser cancelados en forma indistinta por cualquiera de ellos. -

ARTICULO 171º: INICIACION DE OBRA: Ninguna obra puede iniciarse antes de haber sido realizada la documentación aprobada y haber obtenido el PERMISO DE CONSTRUCCION. -

ARTICULO 172: CADUCIDAD DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION: El permiso de construcción se considera caduco cuando las obras no hubiesen comenzado dentro de un plazo de (6) meses a contar desde la fecha de aprobación y no mediare causas de fuerza mayor debidamente constatada por LA Municipalidad. En caso de declararse caduco el permiso de construcción, se archivará el expediente, debiendo quedar formalmente declarado el PERMISO CADUCADO.

ARTÍCULO 173º: OBRAS EN CONTRAVENCION: La Municipalidad podrá ordenar la paralización de toda obra que se ejecute sin permiso, o que teniéndolo no se realice de acuerdo con los documentos aprobados o con las disposiciones vigentes.

-

ARTICULO 174º: Cuando en las construcciones existan obras que pertenezcan a un mismo titular, pero contiene distintos rubros, se liquidara cada una por separado, teniendo en cuenta la superficie correspondiente a cada rubro, conforme lo especificado anteriormente. -

ARTÍCULO 175º: En locales comerciales a habilitar, conforme las disposiciones vigentes, deben contar previamente con los planos de la obra ejecutada debidamente aprobados y cancelados los derechos correspondientes, además contar con los certificados de inspección correspondiente. -

ARTICULO 176º: Por cada proyecto de modificación cuando las variaciones afecten solamente a la disposición interna de los locales y/o cambios de techos sin alterar la superficie aprobada, se pagará proporcionalmente a la modificación, el correspondiente al cuarenta por ciento (40%), de los derechos de edificación que correspondería abonar al momento de la solicitud de modificación. -

ARTICULO 177º: Abonado los derechos de edificación y vencido el plazo para reanudación del trámite de un expediente de obra archivado, se deberá volver a pagar los derechos actualizados. -

ARTÍCULO 178º: Todas construcciones cuya finalidad sea la PRESTACION DE SERVICIOS TURISTICOS DE ALOJAMIENTO, deberá estar encuadrada en las exigencias establecidas por la reglamentación vigente dictada por la Subsecretaria de Turismo de la Provincia. -

ARTÍCULO 179º: Toda obra que pretenda ejecutarse en el ejido municipal, deberá presentar los planos correspondientes para la VISACIÓN PREVIA.

CAPITULO V DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTICULO 180º: Considérese sujeto al pago de este derecho, toda publicidad o propaganda visible o audible que produzca efectos en ambientes o jurisdicción municipal aun cuando este radicado o tenga origen en otra jurisdicción.

ARTICULO 181º: Los afiches o volantes llevaran el sello Municipal como constancia de haberse satisfecho los derechos respectivos. Ante la falta de pago del derecho el departamento ejecutivo está facultado a retirar los elementos que constituyen publicidad, ellos son perjuicio de proseguir la vía que corresponde para el cobro de derecho, recargo, ajuste de indexación o multas.

ARTICULO 182º: Se abonarán los siguientes valores por derecho de publicidad o propaganda:

- A) Por la realización de publicidad y/o propaganda, por cada letrero colocado en la vía pública, campos de deporte, confiterías, radios, etc.
 Valor Anual: \$ 15.000,00
- B) Por Sellado de Afiche x Unidad:\$1000,00
- C) Por sellado de volantes, Afiches, Panfletos, x cada 100 unidades:\$ 5.000,00
- D) Por altavoces en vehículos por día:\$ 15.000,00
- E) Letreros luminosos por año:.....\$ 30.000,00
- F) Avisos Publicitarios de la localidad en Radio FM Municipal:
- Por Mes:\$ 25.000,00
 - Por Día:\$ 6.000,00
- G) Avisos Publicitarios de Otras localidades en Radio FM Municipal:
- Por Mes:.....\$ 30.000,00
 - Por día:.....\$ 10.000,00

QUEDAN EXIMIDOS DE PAGO LOS COMUNICADOS: (Solo aquellos que tengan por objetivo brindar conocimientos e informar a la comunidad). Emanados de Instituciones Educativas, de Salud Pública, de Justicia o Seguridad, religiosas, Organizaciones o grupos sin fines de lucro, etc.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y TRANSITORIAS

ARTÍCULO 183: DEROGACIÓN: Derogase cualquier otra Norma legal que difiera de la presente.

ARTICULO 184º: VALIDEZ DE ACTOS CUMPLIDOS. Los actos y procedimientos cumplidos durante la vigencia de Ordenanzas y/o Resoluciones anteriores, derogadas por la presente, y que hayan sido realizados con anterioridad a la puesta en vigencia de la misma conservan su plena vigencia y validez. -

ARTÍCULO 185: VIGENCIA: Los términos de la presente Ordenanza Impositiva regirán a partir de su respectiva promulgación. -

ARTICULO 186º: COMUNÍQUESE, Publíquese, Regístrese y Archívese. -

ANEXO II
NOMENCLADOR DE ACTIVIDADES

A	<u>PEQUEÑAS Y MEDIANAS INDUSTRIAS</u>	\$30.000,00
----------	--	--------------------

Comprenden esta CATEGORIA Y SU ITEM

1- PEQUEÑAS INDUSTRIAS DE LA ALIMENTACION

ITEM	ACTIVIDADES
a-1	Fábrica de Pan, Facturas y Tortas Finas
b -1	Fábrica de Helados
c -1	Fábrica de Soda y Agua Mineral
d -1	Fábrica de Hielo
e -1	Fabrica y elaboración de sándwich

2- MEDIANAS INDUSTRIAS DE LA ALIMENTACION

ITEM	ACTIVIDADES
a-2	Elaboración y envasado de Pescado
b-2	Elaboración de productos ahumados
c-2	Fábrica de Chacinados
d-2	Fábrica de Chocolates, golosinas y confituras
e-2	Elaboración y refinación de Sal
f-1	Producción y venta de truchas

3- MEDIANAS INDUSTRIAS DE LA MADERA, CONSTRUCCION Y HERRERIA

ITEM	ACTIVIDADES
a-3	Fábrica de Ladrillos comunes y especiales
b-3	Fábrica de objetos cerámicos

Comprenden esta **CATEGORIA Y SUS ITEMS**

1- GRANDES INDUSTRIAS DE LA ALIMENTACION

ITEM	ACTIVIDADES
1-1	Frigoríficos
2-1	Matanza y conservación de aves
3-1	Elaboración y envasado de productos y subproductos lácteos
4-1	Elaboración de Fiambres
5-1	Elaboración de conservas de Carnes
6-1	Fábrica de Galletitas y Bizcochuelos
7-1	Fábrica de bebidas sin alcohol

2- GRANDES INDUSTRIAS TEXTILES DE VESTIR, CUERO Y PIEL

ITEM	ACTIVIDADES
1-2	Fábrica de Hilados y Telas
2-2	Fábrica de Tejidos y Fibras Textiles
3-2	Fábrica de Tejidos de Punto
4-2	Hilandería de Lana
5-2	Tejeduras de Lana
6-2	Tejeduras de Algodón
7-2	Fábrica de Prendas de Vestir
8-2	Fábrica de Delantales y Guardapolvos
9-2	Fábrica de Ropa de Trabajo
10-2	Fábrica de Prendas de Vestir de Cuero
11-2	Fábrica de Prendas de Vestir de Piel

12-2	Fábrica de Confecciones de Lana
13-2	Fábrica de frazadas
14-2	Mantas y Ropa de Cuero, Curtiembre Industrial
15-2	Barracas
16-2	Fábrica de Calzado
17-2	Fábrica de Artículos de Cuero
18-2	Fábrica de Bolsas para productos en general

3- GRANDES INDUSTRIAS DE LA MADERA DE LA CONSTRUCCION Y HERRERIA

d.13	Distribuidor de Artículos de Marroquinería
d.14	Distribuidor de Zapatos y Zapatillas
d-15	Distribuidor de Suelas

3- COMERCIOS MAYORISTAS EN GENERAL

ITEM	ACTIVIDADES
d-16	Distribuidor de Forrajes, Semillas y Alimento para animales
d-17	Distribuidor de Tabaco y Cigarrillos
d-18	Distribuidor de Madera y Subproductos de madera
d-19	Distribuidor de Muebles, excepto los metálicos
d-20	Distribuidor de Papel y Subproductos de Papel
d-21	Distribuidor de Artículos de Papelería, Librería, Diarios y Revistas
d-22	Distribuidor de Productos Farmacéuticos
d-23	Distribuidor de Productos Químicos para la industria
d-24	Distribuidor de Materia Prima para la elaboración de artículos plásticos
d-25	Distribuidor de Limpieza e Higiene
d-26	Distribuidor de Artículos Plásticos
d-27	Distribuidor de Petróleo, Carbón y derivados
d-28	Distribuidor de Vidrios
d-29	Distribuidor de Bazar y Menajes
d-30	Distribuidor de Artículos de Ferretería
d-31	Distribuidor de Artículos Eléctricos y de Calefacción

d-32	Distribuidor de Sanitarios
d-33	Distribuidor de Cemento/Cal
d-34	Distribuidor de Arena y Piedra
d-35	Distribuidor de Muebles Metálicos y accesorios
d-36	Distribuidor de Máquinas y Motores Industriales
d-37	Distribuidor de Equipos y Aparatos Electrónicos
d-38	Distribuidor de Repuestos y Accesorios de Automotor
d-39	Distribuidor de Instrumentos Musicales, C-D y Casetes
d-40	Distribuidor de Artículos Fotográficos
d-41	Distribuidor de Artículos de Juguetería y Cotillón
d-42	Distribuidor de Flores y Plantas naturales y artificiales
d-43	Distribuidor de Artículos del Hogar
d-44	Distribuidor de Explosivos y artículos afines
d-45	Distribuidor de Neumáticos y afines
d-46	Distribuidor de Muebles de Caña y Mimbre
d-47	Distribuidor de Carbón y Leña

d-48	Distribuidor de Chatarra y Materiales Usados
------	--

E	COMERCIOS MINORISTAS	\$ 40.000,00
----------	-----------------------------	---------------------

Comprendes esta CATEGORIA Y SUS ITEM

**2- COMERCIOS MINORISTAS DE LA ALIMENTACION 3-
ITEM ACTIVIDADES**

e-1	Carnicerías y Venta de Aves/Pescaderías
e-2	Venta de Aves y Huevos
e-3	Rotisería/Fiambrerías
e-4	Venta de Productos Lácteos y derivados
e-5	Verdulería y Frutería
e-6	Pizzería
e-7	Restaurante/Parillas
e-8	Bar/Confiterías
e-9	Venta de Helados
e-10	Productos de Confitería (Bombones, Golosinas, Postres, etc.)
e-11	Venta de Pastas Frescas
e-12	Almacenes y Despensas
e-13	Venta de Vinos
e-14	Venta de Sándwich
e-15	Café, Confitería/Pub.
e-16	Dancing Club/Boite/night club/Wiskeria
e-17	Kiosco/Servi compras
e-18	Servicio de comidas a domicilio – Delivery –/Catering
e-19	Panadería

**4- COMERCIOS MINORISTAS TEXTILES DE VESTIR ITEM
ACTIVIDADES**

e-20	Zapaterías
e-21	Peletería (más de Quince Prendas)
e-22	Mercería
e-23	Artículos de Vestir
e-24	Venta de Prendas de Vestir en General
e-25	Venta de Artículos de Danza
e-26	Marroquinería

**5- COMERCIOS MINORISTAS EN GENERAL
ITEM ACTIVIDADES**

e-27	Casas de Música
e-28	Mueblería
e-29	Juguetería y Cotillón
e-30	Venta de Muebles y Máquinas de Oficina
e-31	Ferretería y Pinturería
e-32	Materiales de Construcción y Sanitarios
e-33	Art. De Caza, Pesca, Camping, Deportes, Armería, Cuchillería e hipismo.
e-34	Farmacia
e-35	Perfumería
e-36	Herboristería
e-37	Forrajes, Semillas y Alimentos para animales
e-38	Flores y Plantas, naturales y artificiales
e-39	Santería y Placas
e-40	Venta de Artículos Escolares, Librería y Papelería
e-41	Venta de Automotores usados
e-42	Casa de Grabados, Fotograbados y Sellos
e-43	Casa Ortopedia
e-44	Bazar y Menajes
e-45	Compra-Venta de Chatarra y Materiales Usados
e-46	Venta de Tabaco y Cigarrillos
e-47	Hojalatería
e-48	Amueblamiento para Cocina y Baño
e-49	Bijouterie
e-50	Venta de Artesanías Regionales
e-51	Venta de lubricantes
e-52	Venta de Artículos para el Hogar y accesorios
e-53	Venta de artefactos Eléctricos para la iluminación
e-54	Venta de Artículos Electrónicos
e-55	Venta de Accesorios y Repuestos para el automotor y Vehículos en Gral.
e-56	Casa de Fotografías
e-57	Casa de Óptica
e-58	Joyería y Relojería
e-59	Venta de Artículos Rurales
e-60	Talabartería
e-61	Venta de Carbón y Leña
e-62	Venta de ataúdes
e-63	Venta de Artículos de limpieza
e-64	Vidriera
e-65	Venta de Ropa Usada
e-66	Compra-Venta de Muebles Usados
e-67	Agencia de Lotería, Prode y Quiniela
e-68	Carpintería

e-69	Casa de Repuestos para refrigeración, TV. Y Radio
e-70	Casa de Repuestos para motocicletas y Bicicletas
e-71	Cancha de Paddle
e-72	Gimnasio con aparatos/Sin aparatos
e-73	Natatorios
e-74	Autoservicios
e-75	Higiene y Estética Corporal
e-76	Venta de motosierras y accesorios
e-77	Pañalera

e-78	SUPERMERCADO	\$ 50.000,00
------	---------------------	---------------------

F	PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATEGORÍA "A"	\$70.000,00
----------	--	--------------------

Comprenden esta CATEGORÍA Y SUS ÍTEM

ÍTEM	ACTIVIDADES
f-1	Estación de Servicio c/ Venta de Combustibles, Lubricantes
f-2	Playa de Estacionamiento
f-3	Empresa de Saneamiento y Limpieza
f-4	Televisión Privada
f-5	Servicio de Obras Sociales Privadas y Mutuales
f-6	Cines
f-7	Teatros
f-8	Transportes Aéreos
f-9	Clínicas Privadas
f-10	Hospitales Privados
f-11	Hotel: <i>permanente(todo el año)</i>
f-12	Residenciales, Hosterías y Alojamientos por hora: <u>permanente (todo el año)</u>
f-13	Casas de alquiler y A.T.A.S: <u>permanente (todo el año)</u>
F 14	Complejos de cabañas: <u>permanente (todo el año).</u> Complejos de cabañas: <u>con estacionalidad:</u> cobro <u>proporcional</u> a los meses denunciados en Subsecretaria de turismo
f-15	Bancos Nacionales, Provinciales y Cooperativas
f-16	Bancos Privados y Financieros
f-17	Compañías de Seguros
f-18	Casa de Cambio y Operaciones en Divisa
f-19	Compañías Financieras/Sociedades de crédito
f-20	Sociedades de Ahorro y Préstamo; y Casas de Préstamo
f-21	Cooperativas de Crédito, Consumo y Viviendas

- Estudios de emisoras radiales/Radios FM privadas g-26
 Alquileres de juegos inflables
 g-27 Dígito puntura, meso terapia, relax y conexos
 Animación de fiestas con equipos de música – y/o baile – g-28 con
 servicios de lunch, cócteles y otros
 g-29 Ciber
 g-30 Cabinas Telefónicas e Internet en los casos de despensas
 y/o kioscos.

**H PRESTACION DE SERVICIOS CATEGORIA "C", "D",
 "E" \$30.000,00**

Comprenden esta CATEGORIA Y SUS ITEM

ÍTEM	ACTIVIDADES
h-1	Taxímetros
h-2	Taxis
h-3	Remises
h-4	Taxi-Flete
h-5	Peluquería
h-6	Reparación de Calzado y Artículos de Cuero
h-7	Reparación de Artículos del Hogar y artefactos Electrodomésticos
h-8	Reparación de Relojes y Joyas
h-9	Taller Mecánico
h-10	Reparación de Motocicletas
h-11	Reparación de Bicicletas
h-12	Servicio de Tapicería
h-13	Reparación de Máquinas de Escribir y de Oficina
h-14	Taller de Soldadura en general
h-15	Taller de Chapa y Pintura
h-16	Reparación de Básculas y Balanzas
h-17	Sastrería y Modistas
h-18	Cerrajería
h-19	Afinación, Balanceo y Alineación
h-20	Electricidad del Automotor
h-21	Casa de Fotocopias y Copias de Planos
h-22	Instaladores de Gas y reparaciones
h-23	Servicio de Plomería, Gas y Cloacas
h-24	Servicios relacionados con la construcción
h-25	Auxilio Mecánico Ambulante
h-26	Auxilio Mecánico

<u>I</u>	<u>ACTIVIDADES PRIMARIAS</u>	
-----------------	-------------------------------------	--

Comprenden esta CATEGORIA Y SUS ITEM **ITEM**

ACTIVIDADES

i-1	Cría de Ganado Porcino, Caprino y Bovino
i-2	Productos de Granja: Miel, Lácteos, Huevos
i-3	Cría de Animales destinados a la producción de pieles
i-4	Cría de Aves destinadas a la producción de Huevos
i-5	Cría de Aves destinadas a la producción de carne
i-6	Cría de exportación de animales no establecidos en el inciso anterior
i-7	Extracción de Piedra, Arcilla y Arena
i-8	Extracción de Mármol
i-9	Extracción de Calizas y Yeso
i-10	Extracción de Baritina
i-11	Extracción de Bentonita
i-12	Extracción de Minerales no establecidos en incisos anteriores

J	EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS	
j-1	Engorde a corral o feedlot	2% sobre el valor en pesos del animal, según pesaje vivo

- Dicho impuesto, se abonará, cada 4 meses, según periodo de engorde y se deberá dar aviso al Área de bromatología local.