



ANEXO I ORDENANZA N° 2794/2022

BIENES MUNICIPALES-TERRENOS

ZONA "Z1" CON PAVIMENTO

Manzana: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,
27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, y Fracción "JP".-
Manzana: 83 Lote a, b ,c, d, e, f, g1, l (ele), k.-
Manzana: 84 Lote a,b,c,d,e,f,g,k1,n,ñ,o,p,q,r,s.-
Manzana: 85, 86, 87, 88, 89 y 90 completas.-

ZONA "Z1" SIN PAVIMENTO

Manzana: 84 Lotes h, i, j, k, l, y m.

ZONA "Z2" CON PAVIMENTO

Manzanas: 104 Lotes 1, 2, 3, 17 y 18 Manzana 105 a 182 Completas

ZONA "Z3" CON PAVIMENTO

Manzana: 1 Completa
Manzana: 2 Completa
Manzana: 3 Completa
Manzana: 4 Completa
Manzana: 5 Completa
Manzana: 6a Completa
Manzana: 7 Completa
Manzana: 8 Completa
Manzana: 9 Completa
Manzana: 10 Completa
Manzana: 11 Completa
Manzana: 12 Completa
Manzana: 17A Completa
Manzana: 18A Completa
Manzana: 19A Completa
Manzana: 20A Completa
Manzana: 21A Completa
Manzana: 22A Completa
Manzana: 23 A Completa
Manzana: 24A Completa
Manzana: 25A Completa
Manzana: 26A Completa
Manzana: 27 A Completa
Manzana: 28A Completa
Manzana: 29A Completa
Manzana: 30A Completa
Manzana: 31A Completa
Manzana: 32A Completa
Manzana: 34A Completa
Manzana: 35A Completa
Manzana: 36A Completa
Manzana: 37A Completa
Manzana: 38A Completa
Manzana: 39A Completa
Manzana: 40A Completa
Manzana: 41A Completa
Manzana: 42A Completa
Manzana: 43A Completa
Manzana: 45A Lotes 2 al 13
Manzana: 46A Completa
Manzana: 47A Completa
Manzana: 48A Completa



Manzana: 49A Completa
Manzana: 50A Completa
Manzana: 51A Lotes 2, 3
Manzana: 52A Lotes 1
Manzana: 499 Completa
Manzana: 501 Completa
Manzana: 502 Completa
Manzana: 504 Completa
Manzana: 505 Completa
Manzana: 506 Completa
Manzana: 507 Completa
Manzana: 508 Completa
Manzana: 509 Completa
Manzana: 510 Completa
Manzana: 511 Completa
Manzana: 512 Completa
Manzana: 513 Lotes 1, 11, 12, 13, y 24 al 27
Manzana: 514 Completa
Manzana: 515 Completa
Manzana: 516A Completa
Manzana: 516B Completa
Manzana: 517A Completa
Manzana: 517B Completa
Manzana: 517C Completa
Manzana: 517D Completa
Manzana: 518 Lote 1
Manzana: 519 Completa
Manzana: 520 Completa
Manzana: 521 Lotes d1, d y f, 9, 10, 11, y 12
Manzana: 522A Completa
Manzana: 522B Completa
Manzana: 525 Completa
Manzana: 526 Completa
Manzana: 527 Completa
Manzana: 528 Completa
Manzana: 529 Completa
Manzana: 530 Completa
Manzana: 531 Completa
Manzana: 532 Completa
Manzana: 533 Completa
Manzana: 534 Completa
Manzana: 535 Completa
Manzana: 536 Completa
Manzana: 537 Completa
Manzana: 538 Completa
Manzana: 539 Completa
Manzana: 540B Completa
Manzana: 541 Lotes 3 al 10
Manzana: 542 Completa
Manzana: 543 Completa
Manzana: 544 Lotes 1 y 10 al 24
Manzana: 545 Completa
Manzana: 546 Completa
Manzana: 548A Completa
Manzana: 548B Completa
Manzana: 549 Completa
Manzana: 550 Completa
Manzana: 551 Completa
Manzana: 556 Completa
Manzana: 557 Completa
Manzana: 558 a 562



Manzanas: 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 439, 440, 441
442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 572
Manzana: 1200 a 1250 (Ampliación de Pueblo Nuevo)
Fracción "J" Completa

ZONA "Z3" SIN PAVIMENTO

Manzana: 32A Lotes 2 al 15
Manzana: 512 Lotes 2 al 10
Manzana: 521 Lotes a, b, c, 3b, 3c, 3d, 5 al 8 y 12 al 16
Manzana: 541 Lotes 11 y 12
Manzana: 544 Lotes 2 al 9
Manzana: 547 Lotes 2 al 9 y 558 al 562
Manzana: 573, 574, 575, 576, 577, 578
Manzana 1200 a 1250 (Ampliacion Barrio Pueblo Nuevo)
Manzana: 1300 a 1307 (Ampliacion Barrio pueblo Nuevo)
Fracciones "K" "L"
Lote "1a4"
Lote "1a5"

ZONA "Z4" CON PAVIMENTO

Manzana: 201 Completa
Manzana: 202 Completa
Manzana: 203 Completa
Manzana: 204 Completa
Manzana: 205A Completa (Plaza)
Manzana: 205B Completa
Manzana: 206 Completa
Manzana: 207 Completa
Manzana: 208 Completa
Manzana: 209 Completa
Manzana: 210 Completa
Manzana: 251a Completa
Manzana: 251b Completa
Manzana: 252a Completa
Manzana: 252b Completa
Manzana: 253a Completa
Manzana: 253b Completa
Manzana: 254a Completa
Manzana: 254b Completa (Escuela)
Manzana: 255a Completa
Manzana: 255b Completa
Manzana: 256b Completa
Manzana: 257a Completa
Manzana: 257b Completa
Manzana: 258a Completa
Manzana: 259a Completa
Manzana: 259b Completa
Manzana: 260a Completa
Manzana: 260b Completa
Manzana: 260c Completa
Manzana: 261 Completa
Manzana: 262 Completa
Manzana: 263 Completa
Manzana: 264 Completa
Manzana: 265 Completa
Manzana: 320 Completa
Manzana: 321a Completa
Manzana: 321b Completa
Manzana: 322 Completa (Escuela)
Manzana: 323a Completa
Manzana: 323b Completa



Manzana: 324a Completa
Manzana: 500 (Barrio Libertador San Martín)

ZONA "Z5" CON PAVIMENTO

Manzana: 211 Completa
Manzana: 212 Completa
Manzana: 213 Completa
Manzana: 214 Completa
Manzana: 215 Completa
Manzana: 216 Completa
Manzana: 217 Completa
Manzana: 218 Completa
Manzana: 219 Completa
Manzana: 220 "A" Completa
Manzana: 220 "B" Completa
Manzana: 221 Completa
Manzana: 222 Completa
Manzana: 232a y 232b
Manzana: 233a y 233b
Manzana: 234a y 234b
Manzana: 235 c
Manzana: 235 d
Manzana: 236 a y b Completa
Manzana: 237 Completa
Manzana: 240A, 240B Completa
Manzana: 241A Completa
Manzana: 241B Completa
Manzana: 242 A Completa
Manzana: 242 B Completa
Manzana: 242C Completa
Manzana: 243 A Completa
Manzana: 243 B Completa
Manzana: 245 a Completa
Manzana: 246 a Completa
Manzana: 246 b Completa
Manzana: 247 a Completa
Manzana: 247 b Completa
Manzana: 248 a Completa
Manzana: 248 b Completa
Manzana: 248 c Completa
Manzana: 249 a Completa
Manzana: 249 b Completa
Manzana: 250 a Completa
Manzana: 250 b Completa
Manzana: 325A y B Completa
Manzana: 326 Completa

ZONA "Z6" CON PAVIMENTO

Manzana: 100 Completa
Manzana: 101 Completa
Manzana: 102 Completa
Manzana: 103 Lotes 4 al 13a y 13b
Manzana: 104 Lotes 9, 10 y 11
Manzana: 305a Completa
Manzana: 305 b Completa
Manzana: 306 a Completa
Manzana: 306 b Completa
Manzana: 307 a Completa
Manzana: 307 b Completa
Manzana: 308 a Completa
Manzana: 308 b Completa



Manzana: 309 Completa
Manzana: 310 Completa
Manzana: 311 Completa
Manzana: 312 Completa
Manzana: 313 Completa
Manzana: 314 Completa
Manzana: 315 Completa
Manzana: 316 Completa
Manzana: 317 Completa
Manzana: 318 Completa
Manzana: 319 Completa
Manzana: 457 Completa
Manzana: 458 Completa
Manzana 459 Completa
Manzana: 460 Completa
Manzana: 462 Completa

ZONA "Z6" SIN PAVIMENTO

Manzana: 100 Lotes 14 y 15
Manzana: 103 Lotes 1, 2, 3, y 13c, 13d, 14 al 18
Manzanas 1260 a 1310 Ampliación sur del Barrio Unión

ZONA "Z7" SIN PAVIMENTO

Manzana: 229A Lotes 1 AL 7 Y 10 AL 16
Manzana: 229B Lotes 1 al 7 y 10 al 16
Manzana: 229C Completa
Manzanas: 334 A, B y C Completas

ZONA "Z7" CON PAVIMENTO

Manzana: 91 Completa
Manzana: 92 Completa
Manzana: 94 Completa
Manzana: 95 Completa
Manzana: 96 Completa
Manzana: 97 Completa
Manzana: 98 Completa
Manzana: 99 Completa
Manzana: 223 Completa
Manzana: 224 Completa
Manzana: 228A y B
Manzana: 229A Lotes 8 y 9
Manzana 229B Lotes 8 y 9
Manzana: 230A Completa
Manzana: 230B Completa
Manzana: 230C Completa
Manzana: 231A Completa
Manzana: 232A Completa
Manzana: 233a Completa
Manzana: 233b Completa
Manzana: 238A Completa
Manzana: 238B Completa
Manzana: 239 A Completa
Manzana: 239 B Completa
Manzana: 244B, 268, 269, 267a, 267b, 267c
Manzana: 270A y B Completas
Manzana: 271 A y B Completas
Manzanas: 275, 276 A y B, 277 Completas
Manzana: 278 Completa
Manzana: 279A y B Completas
Manzana: 280A, y B Completas
Manzana: 281A Completa



Manzana: 281B Completa
Manzana: 282A y B Completas
Manzana: 283 Completa
Manzana: 284A Completa
Manzana: 284B y 285 Completa
Manzana: 286 Completa
Manzana: 287 Completa
Manzana: 288 Completa
Manzana: 289 Completa
Manzana: 290 Completa
Manzana: 291 Completa
Manzana: 292 Completa
Manzana: 293 Completa
Manzana: 294 Completa
Manzana: 295 Completa
Manzana: 296 Completa
Manzana: 297 Completa
Manzana: 298 Completa
Manzana: 299 a Completa
Manzana: 299 b Completa
Manzana: 300a y b Completa
Manzana: 301 Completa
Manzana: 302 a Completa
Manzana: 303 a y B Completa
Manzana: 304 a y b Completa
Manzana: 450 Completa
Manzana: 451 Completa
Manzana: 452 Completa
Manzana: 453 Completa
Manzana: 454 Completa
Manzana: 455 Completa
Manzana: 456 Completa
Manzanas: 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, y 478 Completas.

ZONA "Z8" CON PAVIMENTO

Barrio Gral. Belgrano

ZONA "Z9 CON PAVIMENTO

Manzana "A" Lotes 2, 7a, 8a, 9a, y "J"
Manzana "B" Lotes "b", 5a, 5b, 5c, 6a, 6b, 7a, y 7b.
Manzana "C" Lotes 5, 6a, 6b, 7a, 7b, 8b, y 9.
Manzana "D" Lotes 6 al 12.
Manzana "G" Lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 y 21.
Manzana "J" Lotes 11 al 20.
Manzana "K" Lotes 11 al 20.
Manzana "L" Lotes 7, 8, 9, 10, 11 y 12.
Manzana "I" Lotes 2 y 3.

ZONA "Z9" SIN PAVIMENTO

Manzana "A" Lotes 1a, 1c, y 9a.
Manzana "B" Lotes a1, a2, a3 y 4.
Manzana "C" Lotes 2b, 3, 4 y 9b.
Manzana "D" Lotes a al 6.
Manzana "E" Lotes 1 al 6.
Manzana "F" Lotes 1 al 6.
Manzana "G" Lotes 1, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.
Manzana "H" Lotes 1 al 20.
Manzana "J" Lotes 1 al 20.
Manzana "K" Lotes 1 al 8 y 21.
Manzana "I" Lote 1.
Manzana "N" Completa.



ZONA "Z10"

Ampliación Parque Industrial y Fracciones AL NORTE DE LAS VIAS FF.CC.

ZONA "Z11"

Zona Chacras Nehuen Che y Manzanas 655 a 670,

ZONA "Z12"

Zona Chacras Monte Hermoso

Zona Filli Dei -Colonia 2 de Abril

Zona Villa El Puesterio

ZONA Z13 A

Colonia 21 de Setiembre con pavimento

Manzana 901, 905, 906 y 908 con frente a calles Laguna Colorada, Laguna Pulmari, Nonthue y Lago Lacar.

ZONA 13 B

Resto de las Manzana 901 a 913 colonia 21 de Septiembre sin/servicios.-

ZONA "Z13 C"

Zona Aeropuerto – Equipamientos Deportivos y Lote "P" (Club Alianza)

ZONA "Z14" C/PAVIMENTO

Barrio Ezio Zani Manzanas 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709A y B, 710A y B, 711, 712, 713, 714, 716, 717, 718, 719, 720; 721 Lotes 1 al 8 y 13; 722 Lotes 1 al 9, 14, 15 y 16; 723 Lotes 1 al 8, 11, 12, 13 y 14; 724 Lotes 1 al 8, 11, 12, 13 y 14, 727A, 729, 730, 731 Lotes 11 al 16 y 732 Lotes 1 al 6, Manzanas 733 a 770, .-

ZONA "Z14" S/PAVIMENTO

Ampliación Urbana Oeste 500 Viviendas Barrio Ezio Zani Manzanas: 701, 702, 703, 704, 705, , 706, 707, 708, 709A, 709B, 710A, 710B, 711, 712 713, 714, 727A, 727B, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746. 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756 y 757, 758, 759, 760, 761 a 770.-

ZONA "Z15"

Fracción JA – JB-GR-RR Ampliación Parque Industrial

ZONA "Z16"

Cono de Seguridad.(Chacras)

ZONA "Z17"

Parque Industrial Urbano

ZONA "Z18"

Ampliación Parque oeste al Norte de la Copa

LOTEO SOCIAL (ZONA Z20)

ZONA "Z19"

Fracciones A-B-C-D y DJ Paralelo a la ruta Nac. N°22 -

ZONA "Z20"

LOTEOS SOCIALES

Zona Sur Barrio Brentana y Ampliación Barrio Progreso y Ampliación Barrio Nehuen-Che.-

Fracción "J-I" Manzanas 274, Mza. 479a, 479b, 479c, 479d, 480, 481, 482 y 482a, 482b, 483, a 496, 499B, 800, 800A y B, 801a, 802a y b, 803a, 803b, 804a, 804b, 805a, 806a, 807a, 808a,.809a, 810a, hasta 830.

Ampliación Barrio Nehuen Che (Sin Pavimento)

Manzanas 229b y 229c, 335A, 335B y 335C, 336A y B, 337A y B, 338 y 339 Barrio PeñiTrapún y Manzana: 600A y B, 601A y B, 602A y B, 603A, y B, 604, 605, 606, 607A Lotes 11 al 20 y 607B Lotes 1 al 9, 608A Lotes 8 al 18 y 608B Lotes 1 al 11, 609A 1 al 10 y 609 B, 610A Lotes 1 al 10 y B, 611A y B, 612, 613A y B, 614A y B Completas.



Manzanas Barrio Nehuen Che (Con Pavimento)

Manzanas 607A Lotes 1 al 10, 607B Lotes 10 al 18, 608A Lotes 1 al 7, 19 y 20, 608B Lotes 12 al 20, 609A Lotes 11 al 20.

ZONA Z21 C/PAVIMENTO

Fracción "JD" y Manzana 380 Barrio 25 de Mayo.- (Ordenanza N° 2622/2018)

ZONA "Z22"

Fracción "JD" Acceso Parque Este y Oeste

ZONA "Z23"

Manzanas: 494A, 494B, 495A, 495B, 496A, 497A

(Zona de ubicación Sur del Barrio Peñi Trapun y Ampliación Barrio Brentana en inmediaciones del nuevo puente sobre calle Sta. Teresita)

NOTA: En caso de pavimentos nuevos y/o posteriores a la fecha de la presente ordenanza, se tomará el valor de la tierra con pavimento.

FDO:

SAN MARTÍN
MARIFIL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL